

中古戸建「川越市 下小坂」

「川越駅」東武バス乗車19分「下小坂」徒歩5分

「霞ヶ関駅」3.2km(無料シャトルバス「なぐわし公園 PiCOA 停」1km)

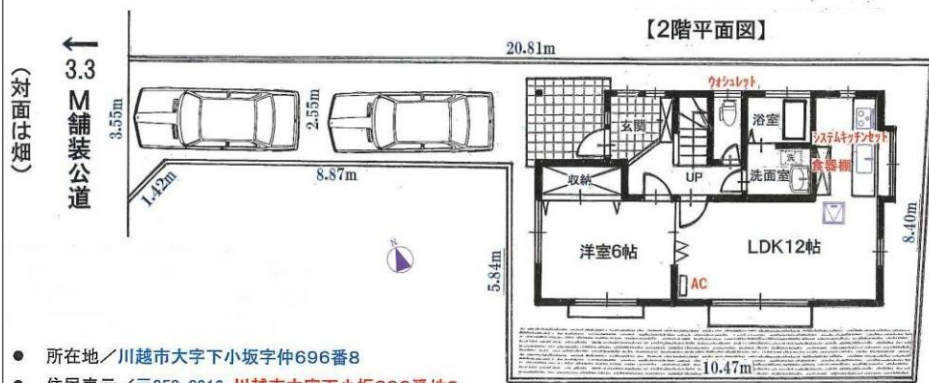
【専任媒介】価格 **800** 万円

平成5年築の4LDK、そのままご入居可！

※ 外壁の塗り替え。(平成17年) ※合併浄化槽の交換。(24年)
 ※ キッチンセットの交換。壁パネル・吊戸・給湯器も。(平成22年)
 ※ 全室LED照明器具(平成25年)・エアコン4基・食器棚 付き。
 ※ 全室壁クロスの張替え、バルコニー内側・全室窓枠・戸枠・床の補修と塗装工事、内部クリーニング 後のお引渡し。



【2階平面図】

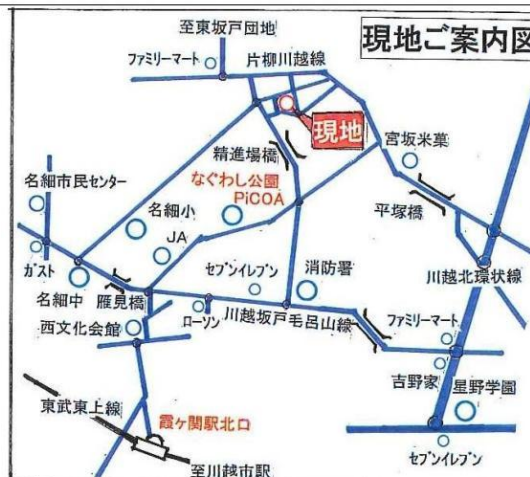


- 所在地／川越市大字下小坂字仲696番8
- 住居表示／〒350-0812 川越市大字下小坂696番地8
- 土地面積／115.35㎡ (登記記録、実測図も同地積。)
- 建物床面積／88.60㎡ (木造スレート葺2階建)
- 新築年月日／平成5年10月7日
- 施工会社／株式会社ハウスイチイチキュー
- 確認済証番号／第0819号 平成5年7月13日
- 検査済証番号／第0494号 平成5年11月11日
- 都市計画／市街化調整区域
- 建ぺい率・容積率／60%・160%(前面道路幅員制限)
- 接道／幅員3.30m 舗装道路に3.55m (市道2176号線)
- 現況／所有者様(田中雅宏様)ご家族、居住中。
- お引渡し日／平成29年12月11日以降。
- 設備／東京電力・市営水道・合併浄化槽・個別プロパンガス

※ 備考／①当該地は「市街化調整区域内」ですが、既存宅地認定を受けている為、同用途の建築物の再建築可能です。

②当該地は道路後退済みです。(幅員0.6m・市へ寄付。)

- 登記費／130,800円 (抵当権設定800万円:186,060円)
- 不動産取得税／84,400円 (自己居住用は、全額控除。)
- 平成29年度 固定資産税／年額30,700円 (日割清算。)
- 仲介手数料／324,000円 (消費税8%込み。)



売一戸建	中古戸建
価格	
800万円	
うち消費税：万円	
沿線：東武東上線	
駅：川越	
バス：19分 歩：5分 歩：350m 車：km	
その他交通手段：霞ヶ関駅3.2km(無料シャトルバス「なぐわし公園ピコア」停より1km)	
住所	
埼玉県川越市大字下小坂	
土地権利：所有権 面積計測方式：公簿	
土地面積：115.35㎡	
私道面積：㎡	
セットバック面積：㎡	
土地	
地目：宅地 地勢：平坦	
接道	
種別：公道 位置指定：状況：一方	
方向：西 幅員：3.3m	
建物面積	
1F：㎡ 2F：㎡	
3F：㎡ その他：㎡	
建物	
建物構造：木造 築年月：平成5年10月	
地上階層：2階 地下階層：階	
部屋数：4 間取タイプ：LDK	
建ぺい率：60% 容積率：160% 都市計画：調整	
用途地域：無指定地域地区	
その他の法令上の制限：同用途の建築物の再建築のみ	
制限	
現況：居住中 引渡時期：期日指定	
引渡年月：平成29年12月 引渡旬：中旬	
入居年月日：	
引渡	
駐車場在否：有	
設備・条件：	
その他	
広告転載区分：不可	
備考：	
取引態様：専任 報酬形態：分かれ	

成約価格：700万円

成約年月日：平成29年 9月17日