

東武東上線

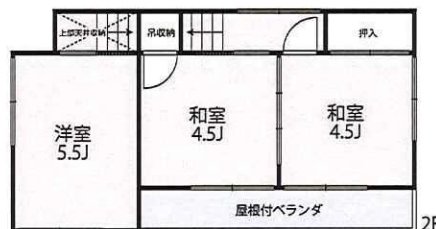
「ふじみ野駅」

徒歩 28 分・東武バス 9 分
(「西原住宅入口」まで徒歩 3 分)

〈ふじみ野市桜ヶ丘 3 丁目 46-10〉

建築条件なし

三方向角地！建替えれば
コンパクトな 3LDK が建
設できると思います。
建築条件はないのでお好
きなハウスメーカーをご
利用できます(^^)



種別 価格 面積	土地 980万円 80.29㎡		
所在地 (住居表示)	埼玉県ふじみ野市 桜ヶ丘3丁目46-10	交通	東武東上線 「ふじみ野」徒歩28分
土地面積	80.29㎡	私道持分	なし
地目	宅地	土地権利	所有権
築年数	昭和47年6月10日築	床面積	1F 40.95㎡ 2F 31.10㎡ 合計 72.05㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第一種住居専用地域
建ぺい率	50%但し 角地緩和あり	容積率	80%
地勢	平坦	セツバック	無し
現況	古家あり	引渡し	相談
学区	西原小学校まで500m 大井西中学校まで1200m		
接道	北・西・南側幅員約4m公道に25.95m接道		
ライフライン	公営上下水道・東京電力・プロパンガス		
備考	現況の建物は登記簿謄本上容積率オーバーしております。 現在駐車場はありません。		

成約価格：930万円

成約年月日：平成29年10月14日