

土地	価格	交通	東武東上線「川越」駅 徒歩9分 西武新宿線「本川越」駅 徒歩13分 東武東上線「川越市」駅 徒歩12分	所在	川越市東田町7-34
	9,240 万円				

土地 川越市東田町

売主様負担による解体更地渡し 土地面積 254.60㎡ (約77.01坪)

現地写真



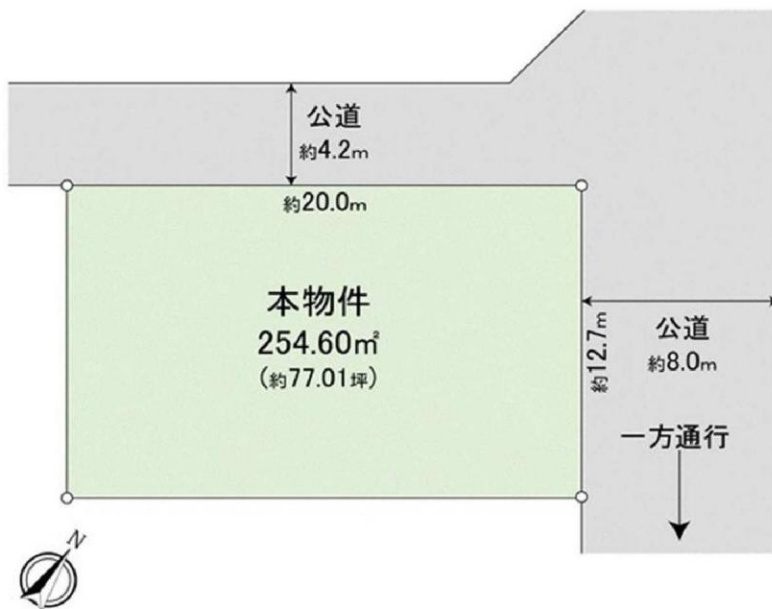
現地写真



2路線3駅利用可能

- 東武東上線「川越」駅 徒歩9分
- 東武東上線「川越市」駅 徒歩12分
- 西武新宿線「本川越」駅 徒歩13分

地形図



担当者おすすめポイント

- **建築条件付売地ではありません**
 - お好きなハウスメーカーで建築できます。
- **特徴・環境**
 - 売主様負担にて更地でのお引渡しとなります。
 - 北東側幅員8m×北西側幅員4.2m北東角地につき建築プランしやすい立地です。
 - 周辺には商業施設が充実しております。
 - 近隣商業地域になりますので、商業用・投資用の利用に適しております。

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

土地	権利	: 所有権	
	借地料	: -	借地期間 : -
土地	土地面積	: [公簿] 254.60㎡	(約77.01坪)
	セットバック	: -	
土地	その他	: -	
	他私道負担面積	: -	
土地	地目	: 宅地	
	接面道路1	: 北東8m・公道	接道間口1 : 12.7m
土地	接面道路2	: 北西4.2m・公道	接道間口2 : 20m
	建築条件	: 無	
土地	建ぺい率	: 80%	
	容積率	: 200%	
制限	用途地域	: 近隣商業地域	
	地域・地区	: 準防火地域	
制限	都市計画区域	: 市街化区域	
	都市計画道路	: 無	
制限	土地区画整理	: 無	
	その他法令上の制限	: -	
施設	水道	: 公営	ガス : 都市ガス
	污水	: 本下水	雑排水 : 本下水
引渡	現況	: 売主様負担により解体更地渡し	
	引渡	: 相談	
備考	ライフインフォメーション		
	○	チャース川越店 約300m	○ 脇田本町公園 約350m
備考	○	赤心堂病院 約550m	○ セブンイレブン 約70m
	○	ウェスタ川越 約350m	○ アトレマルヒロ 約600m
備考	○	中央小学校 約1,200m	○ 富士見中学校 約350m

成約価格 : 9000万円

成約年月日 : 平成29年 9月14日