

# 人気の松一小 松山中学校 生活便利 土地48坪 静かな住宅地



宅内取出し状況  
上水道なし  
本下水あり

|                 |                                       |                      |         |
|-----------------|---------------------------------------|----------------------|---------|
| 物件種目            | 売 地                                   |                      |         |
| 用途              | 住宅用地                                  |                      |         |
| 最寄駅             | 東松山                                   |                      |         |
| 土地面積            | 実測 160.47 m <sup>2</sup>              |                      | 48.54 坪 |
| 土地価格            | 1180 万円                               | 3.3m <sup>2</sup> 単価 | 24.3 万円 |
| 物件所在地           | 東松山市日吉町 (地番)                          |                      |         |
| 交通              | 東武東上線「東松山」930m 徒歩 12分                 |                      |         |
| 土地権利            | 所有権                                   | 地 目                  | 宅 地     |
| 都市計画            | 市街化区域                                 | 用途地域                 | 第一種中高層  |
| 建ぺい率            | 60%                                   | 容 積 率                | 200%    |
| 他の法令上の制限        |                                       | 地 勢                  | 平 坦     |
| 現 況             | 更 地                                   | 環 境                  | 住宅街     |
| 引渡条件            | 現況渡し                                  | 引 渡 日                | 即 時     |
| 設 備             | 電 気                                   | 上水道                  | 下水道     |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 北1.82m公道(2項道路)に接道                     |                      |         |
| 備 考             | セットバックが必要、SB後48.54坪の予定<br>松一小学校・松山中学校 |                      |         |
| 会員番号            | 物件番号                                  |                      |         |

成約価格：1100万円

成約年月日：平成29年 9月 3日