

戸建	価格	410 万円	交通	西武新宿線「狭山市」駅 バス7分「公民館入口」停歩3分	所在	狭山市入間川1434-12

## 狭山市入間川 IRUMAGAWA SAYAMA

交通機関	土地面積	建物面積
西武新宿線 「狭山市」駅 バス7分 「公民館入り口」停 徒歩 <b>3</b> 分	<b>64.00</b> ㎡ (約19.36坪)	<b>71.00</b> ㎡ (約21.47坪)



現在空室のため、お気軽に内見できます！

※このハウジングマップは概要紹介図です。  
形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



土地	権利	：所有権		
	借地料	：-	借地期間	：-
建物	土地面積	：[公簿] 64.00㎡	(約19.36坪)	
	セットバック	：-		
	その他	：-		
	他私道負担面積	：-		
制限	地目	：宅地		
	接面道路1	：4m私道	接道間口1	：2m
	接面道路2	：-	接道間口2	：-
	構造	：木造 地上2階建		
	1F	：20.86㎡	2F	：18.18㎡
	3F	：-	その他	：-
	合計	：39.04㎡	(約21.47坪)	
	(内車庫面積)	：-	(内地下室面積)	：-
	建築年月	：昭和48年1月		
	増改築	：平成3年1月		
施設	間取り	：5K		
	建ぺい率	：60%		
引渡	容積率	：160%		
	用途地域	：第一種中高層住居専用地域		
	地域・地区	：-		
	都市計画区域	：市街化区域		
	都市計画道路	：無		
	土地区画整理	：無		
備考	その他法令上の制限	：-		
	水道	：公営水道	ガス	：都市ガス
	汚水	：公共下水	雑排水	：公共下水
	駐車スペース	：-		
備考	現況	：空家		
	引渡	：即時(残代金精算後)		
備考	※瑕疵担保免責でお願いします			
	※1階洋室、2階和室8帖は増築未登記部分です (1階約13.8㎡、2階約19.3㎡)			

# 成約価格：350万円

# 成約年月日：平成29年12月17日