

戸建	価格	690 万円	交通	西武新宿線「狭山市」駅 バス9分 「奥州道」停歩4分	所在	狭山市広瀬東4丁目

狭山市広瀬東4丁目

おすすめポイント

- 西武鉄道新宿線「狭山市」駅よりバス9分
『奥州道』停歩4分
- 全居室6帖以上・4Kの間取り
- 階段途中に収納スペースあり
- エアコン3台設置済み
- 各居室照明設置済み
- お庭がありガーデニングをお楽しみ頂けます
- カースペース1台分あり（車種による）
- 室内保守状況良好
- 現況空家につきすぐご入居可能（残代金決済後）

リフォーム履歴（平成28年8月実施）

- 全居室クロス張替 ○ 給湯器交換24号
- 洗面化粧台交換 ○ 網戸張替
- 畳表替・換張替 ○ キッチン交換（レンジフード除く）
- 1階6帖洋室フローリング張替・CF上張り

ライフインフォメーション

- ヤオコー 約1,150m ○ TSUTAYA 約1,150m
- 広瀬小学校 約320m ○ 西中学校 約520m



土地	権利	所有権		
	借地料	-	借地期間: -	
	土地面積	[公簿] 88.38㎡	(約26.73坪)	
	セットバック	-		
	その他	-		
	他私道角地面積	地番: 411番1(51㎡のうち持分5分の1)		
	地目	宅地		
	接面道路1	北東側4.0m私道	接道間口1: 約2.9m	
	接面道路2	-	接道間口2: -	
	建物	構造	木造 地上2階建	
1F		33.12㎡	2F: 27.32㎡	
3F		-	その他: -	
合計		60.44㎡ (約18.28坪)		
(内車庫面積)		-		
(内地下室面積)		-		
建築年月		昭和47年7月		
増改築		有(下記参照。)		
間取り		4K		
制限		建ぺい率	60%	
	容積率	200%		
	用途地域	第一種住居地域		
	地域・地区	-		
	都市計画区域	市街化区域		
	都市計画道路	無		
	土地区画整理	無		
	その他法令上の制限	-		
	施設	水道	公営水道	ガス: 個別プロパン
		污水	本下水	雑排水: 本下水
駐車スペース		有(車種による)		
引渡		現況: 空家		
備考	引渡	即時(残代金清算後)		
		※本物件の敷地部分を、隣地利用のための給水管が通過しています。 ※本物件、1階約9.0帖の洋室南側部分および玄関部分は増築未登記部分です。		

※このハウジングプランは、建築士による設計です。設計書と異なる場合は、建築士に確認してください。

成約価格：650万円

成約年月日：平成30年2月8日