



川越市南大塚第10

新築分譲住宅 全1棟

QUIE(クワイエ)には、いくつもの地震への備えがあります。

QUIE 耐震+制震の家

建築基準法の1.5倍の耐震性能を、さらに超えて。
 地震の揺れに耐える「耐震性能」と、揺れを抑えて住宅へのダメージを軽減する「制震性能」を兼ね備えた建築住宅ブランド「QUIE」。
 ふたつの備えで、お客様の家を守ります。

- 耐震装置(SAFES3S)
 - 当社開発の耐震性ダンパーによる耐震効果が、地震による建物の揺れを抑制し、建物を守ります。
- 地震による建物の揺れを吸収
 - 繰り返す地震に安定した効果を発揮
 - メンテナンスフリー

西武新宿線
「南大塚」駅徒歩10分



ライフインフォメーション

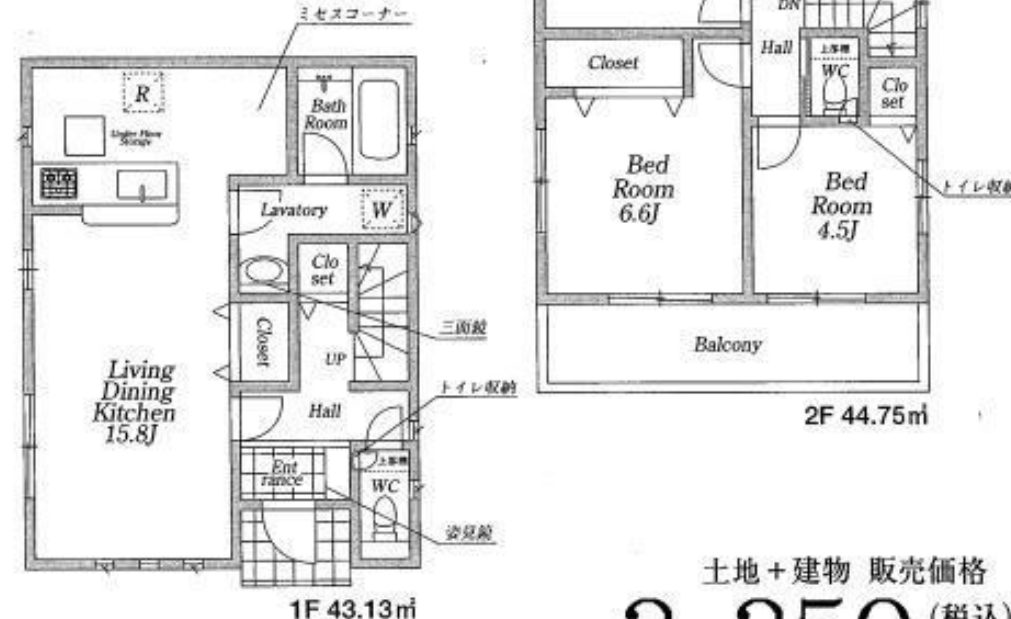
いなげや川越南大塚駅前店	954m
ファミリーマート川越南大塚店	566m
ウェルパーク川越南大塚東店	402m
医療法人社団胸心会岡本記念病院	1,538m
川越南大塚駅前郵便局	1,160m
郵便信用金庫南大塚支店	1,212m

学区
 武蔵野小学校 大東中学校



1号棟

敷地面積: 110.16㎡
 延床面積: 87.88㎡
 建築確認番号:
 第HPA-17-05904-1号
 平成29年8月8日



土地+建物 販売価格
2,250 (税込) 万円

- クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様
- 三面鏡付シャワーロッカー
 - システムキッチン (900×900 22×12 フラット)
 - 浴室乾燥機付ユニットバス
 - シャワートイレ (1F-2F)
 - TVモニター付インターホン
 - 全館照明ベアガラス
 - 人感センサー付玄関灯
 - 電子キー (カードキー)
- ☆外壁サイディング ☆ダイライト工法
 ※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

【新築分譲住宅 クレイドルガーデン 川越市南大塚第10 物件概要】 ●所在地/埼玉県川越市南大塚5-6-18 ●交通/西武新宿線「南大塚」駅徒歩10分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造スレート又はアスファルトシングル屋根2階建 ●用途地域/第1種低層住宅専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●法制限/法22条区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●接道状況/南側4.1m公道 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●完成予定/平成30年1月上旬 ●現況/建築中 ●引渡し/平成30年1月中旬 ●駐車場/2台 ●備考/フラット35利用可 ※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。 ※記載事項に誤りがある場合があります。 広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。 ※電波障害による共聴アンテナ等の引き込みは買主様負担となります。 ※網戸・面格子はオプションとなります。

成約価格 : 2250万円

成約年月日 : 平成30年 3月10日