

小仙波町二丁目土地

角地 二方向道路



北東側前面道路

北西側前面道路

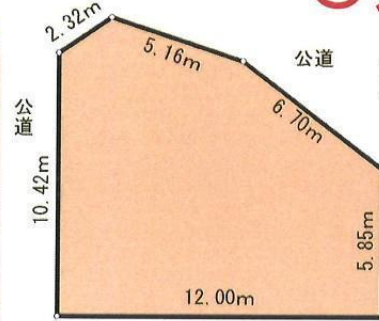
○採光・通風良好！
○建築条件なし売地

お好きなハウスメーカーで
建築できます

☆お気軽にお問合せください！

<Life Information>

- 川越市立中央保育園……………約 240m
- ひまわり東幼稚園……………約 490m
- 川越第一小学校……………約 990m
- 川越第一中学校……………約 1140m
- 県立川越高校……………約 940m
- ファミリーマート
- 川越小仙波町二丁目店……………約 230m



※ 実測図ではありません

種別 土地
価格 1,600 万円

交通 西武新宿線「本川越」駅 徒歩21分
所在地 埼玉県川越市小仙波町2丁目

面積 公簿 115.73㎡ (約35.00坪)
私道負担 無
地目 宅地
権利 所有権
セットバックの有無 無
セットバック面積 無
道路 北東側 約6.2m 公道・北西側 約4m 公道

都市計画区域 都市計画区域
用途地域 第一種住居地域
高度地区 無
防火地域 指定なし
計画道路 無し
建ぺい率 60% 容積率 200%

他の法令上の制限 河川法
現況 古家有 引渡 相談

施設等 設備 ガス(個別プロパン)・水道(公営)・下水(公共)
その他 無し
負担金 無し

備考 ・本物件は、河川保全区域内のため、盛土・掘削等土地の形状変更等行う場合は、河川法第55条の許可申請が必要になります。
・建築基準法第22条区域

成約価格：1380万円

成約年月日：平成29年10月16日

●掲載物件が売却になった場合はご容赦下さい。●仲介の場合、成約の際には規定の仲介手数料が必要です（消費税相当額を含んだ額を申し受けます）。●掲載物件の図面が現況と異なる場合は現況を優先します。