



川越市笠幡第37

新築分譲住宅 全1棟

QUIE(クワイエ)には、いくつもの地震への備えがあります。

QUIE 耐震+制震の家

建築基準法の1.5倍の耐震性能を、さらに超えて。
 地震の揺れに耐える「耐震性能」と、揺れを抑えて住宅へのダメージを軽減する「制震性能」を兼ね備えた住居住宅ブランド「QUIE」。
 ふたつの備えで、お家の家を守ります。

- 地震による建物の揺れを吸収
- 繰り返す地震に安定した効果を発揮
- メンテナンスフリー

耐震装置(SAFE365)
 国土院が地震学ダンパーによる地震被害を軽減する装置の採用により、建物自体を守ります。

用いすまい給付金 (※1) (※2) (※3)
 (※1)登記上の持分を有し、自己居住、一定収入以下等の給付条件を満たしていない場合、申請できません。

ライフインフォメーション

- オザムバリュー笠幡店.....934m 医療法人笠幡病院.....608m
- セブンイレブン川越笠幡店.....236m 武蔵野銀行鎌ヶ岡支店.....305m
- ヤオコー川越的場店.....2,117m 川越笠幡郵便局.....503m
- ドラッグストアセキ笠幡店.....137m 川越親水公園.....1,439m

学区 笠幡小学校 笠幡中学校



JR川越線 「笠幡」駅徒歩9分



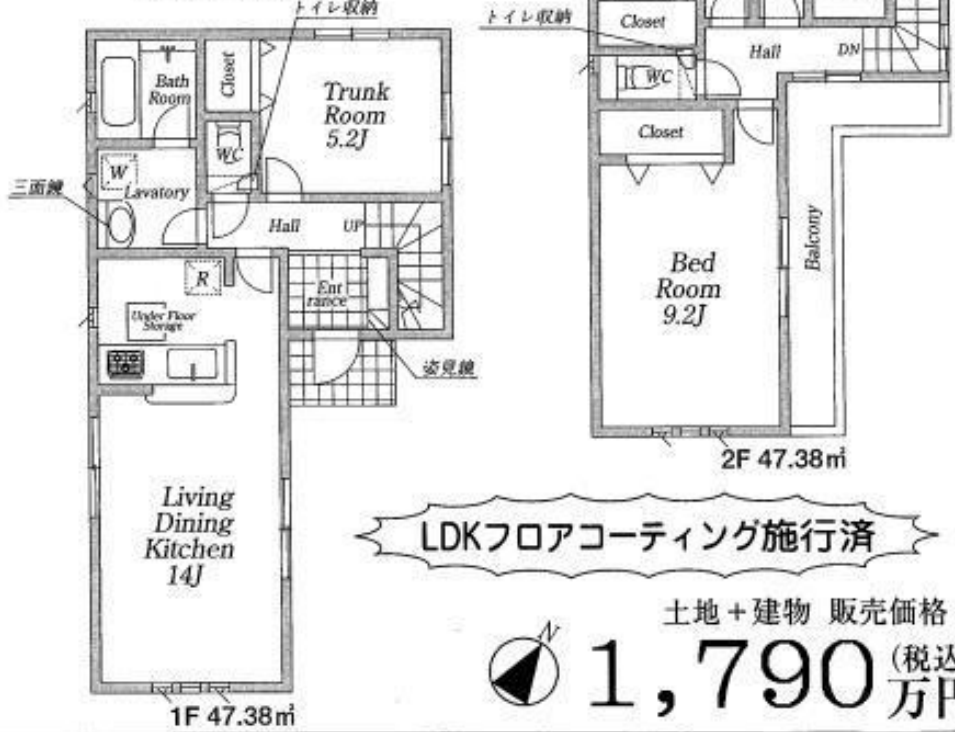
クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

- 三面鏡付シャワーロッカー
- システムキッチン (800-400E・1500E・2-1000E)
- 浴室乾燥機付ユニットバス
- シャワートイレ (1F・2F)
- TVモニター付インターホン
- 全固室ペアガラス
- 人感センサー付夜間照明
- 電子キー (カードキー)

☆外壁サイディング ☆ダイライト工法
 ※デジタルパンフレットでご覧頂けます！

1号棟

敷地面積:96.61㎡
 延床面積:94.76㎡
 建築確認番号:第KBI-SGM17-10-3133号
 平成29年8月18日



【新築分譲住宅 クレイドルガーデン 川越市笠幡第37 物件概要】 ●所在地/埼玉県川越市大字笠幡4905-3,4905-5 ●交通/JR川越線「笠幡」駅徒歩9分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造スレート又はアスファルトシングル葺2階建 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●法制限/法22条区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●構造状況/東南側4.2m公道 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス ●完成/平成29年12月 ●現況/完成 ●引渡し/即時 ●駐車場/1台 ●備考/フラット35利用可 ●TVアンテナ・瀬戸・居室照明・カーテンレール別途。●敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。●図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。●記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。●電線障害による共通アンテナ等の引き込みは買主様負担となります。●瀬戸・新格子はオプションとなります。

成約価格：1790万円

成約年月日：平成30年 3月26日