

一戸建	価格	交通 JR川越線	笠幡 駅 徒歩19分	所在（住居表示）
	2,980万円			川越市大字笠幡



建物外観/写真はすべて平成29年9月撮影

検家住宅の注文住宅 南側に遮蔽物がないため、日照良好



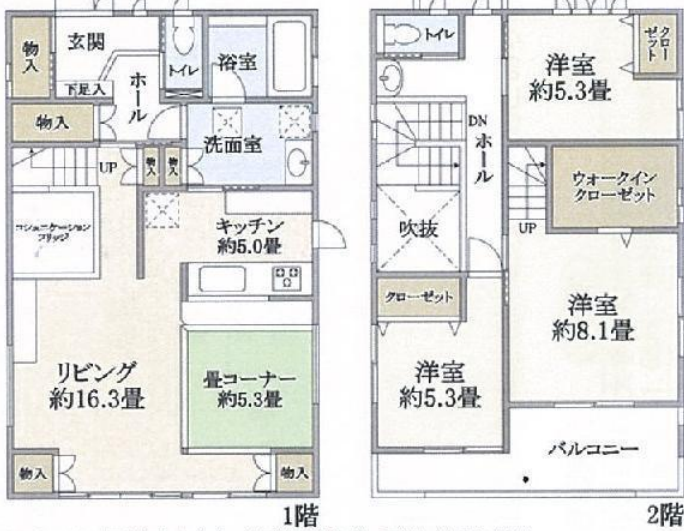
室内綺麗です

土地面積 211.68㎡ 建物面積 115.10㎡ 間取りタイプ 3LDK

■平成24年12月築 ■高台に立地
■リビングダイニング横に
約5.3畳の畳コーナーあり

一設備・仕様一

- ・カースペース、カーポート有り
- ・オール電化
- ・LDK蓄熱暖房機
- ・太陽光発電設備有り
- ・浴室乾燥機、24時間換気、浴室床カラリ床
- ・IH3口コンロ
- ・スライドドアはソフトクローズ仕様
- ・ビルトイン食洗機
- ・約13.3畳相当の小屋裏収納あり
- ・ウォークインクローゼットあり(洋室約8.1畳)
- ・ホスクリーン設置(LDK、2階洋室約8.1畳)
- ・アクセントクロス(LDK、2階洋室約8.1畳)
- ・TVモニターフォン(LDK)
- ・LDKスポットライト照明
- ・南側庭スペースにウッドデッキ
- ・玄関シューズクローク
- ・2階各居室2面採光
- ・リビング階段部分吹抜け
- ・階段の踊り場部分にコミュニケーションブリッジ有り



*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地区等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態（所有権） 土地面積（公簿）211.68㎡（64.03坪） 地目（宅地）地目（現況）（地目と同じ） 地勢（平坦地） 接面道路（公道・私道）位置指定 有（無） 接道方位・道路幅員（北 5.7m） 舗装（アスファルト）
建物	構造（木造瓦葺2階建） 建築（平成24年12月） 1階（63.76㎡） 2階（51.34㎡） 合計（公簿）115.10㎡（34.81坪） 間取りタイプ（3LDKタイプ）
制限	建ぺい率 60% 容積率 200% 都市計画（市街化調整区域）
施設	水道（公営）ガス（都市ガス）汚水（個別浄化槽） 雑排水（個別浄化槽）駐車スペース（カースペース有）
引渡	現況（居住中） 時期（即）
備考	■市街化調整区域について 都市計画法第34条11号による許可(開発許可/平成24年1月11日第2301501号)を取得しているため、同一敷地、同一用途(一戸建住宅)であれば、適合証明の取得を行うことにより、再建築可能。

成約価格：2980万円 成約年月日：平成29年11月7日