

中古戸建

# 川越市今福

物件番号 20000960996  
 広告有効期限 2017年12月06日

物件 種目	中古戸建		
価格	780 万円 (非課税)	間取	4DK
所在地	川越市大字今福		
交通 1	川越線 川越駅より バス乗車13分「かすみ町バス停」徒歩8分		
交通 2	西武鉄道新宿線 所沢駅より バス乗車30分「かすみ町バス停」徒歩8分		

土地	面積	公簿 86.43m <sup>2</sup> (約 26.14坪)	
	私道負担	m <sup>2</sup> (持分 / )	土地面積に
	セットバック	m <sup>2</sup> (持分 / )	土地面積に
	土地権利	所有権	借地料
土地目	宅地		借地期間
接道状況	二方	地勢	平坦
接道	方向 北東	接面道路 公道	幅員約 4.5m 接面約 8.1m
	方向 南東	接面道路 公道	幅員約 5.2m 接面約 6.7m
建物	面積	56.18m <sup>2</sup> (約 16.99坪) 1F 33.05 m <sup>2</sup> 2F 23.13 m <sup>2</sup> 3F m <sup>2</sup> 他 m <sup>2</sup>	
	構造	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 地上 2 階 地下 階	
制限	都市計画	市街化区域	用途地域 第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	50%	
	容積率	80%	
	他の制限	景観法、立地適正化計画区域	
駐車場	無 ( 台)	駐車場料金	
設備	電気、公営水道、汚水-本下水、雑排水-本下水、都市ガス、温水洗浄便座、床下収納、エアコン、CS、CATV、モニターインターホン、ルーフバルコニー、庭、バリアフリー		
近隣施設	川越市立高階西小学校(約1600m)、川越市立高階中学校(約1500m)、ドラッグストアセキ(約750m)、城南中央病院(約2100m)	その他費用	
備考	一部増築未登記有		



## 4DK

■ 専有面積/  
 約56.18m<sup>2</sup>  
 1F/約33.05m<sup>2</sup>  
 2F/約23.13m<sup>2</sup>



## Facility

- ・平成3年5月  
バリアフリーリフォーム済
- ・南向きバルコニーにつき  
日当り・通風良好です!

## Life Information

- 川越市立高階西小学校・・・約1600m
- 川越市立高階中学校・・・約1500m
- ドラッグストアセキ・・・約750m
- 城南中央病院・・・約2100m

成約価格：680万円

成約年月日：平成29年10月 9日