



# 鶴ヶ島市下新田第9

新築分譲住宅 全2棟

東武東上線

「坂戸」駅徒歩18分



### クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

- 三層兼付 シャワーデッキ
- システムキッチン
- 浴室乾燥機付 ユニットバス
- シャワートイレ (1F-2F)
- TVモニター付 インターホン
- 全戸電化 ペアガラス
- 人感センサー付 付き取型扉
- 電子キー (カードキー)

☆外壁サイディング ☆ダイライト工法  
※デジタルパンフレットでご覧頂けます！

## QUIE(クワイエ)には、いくつもの地震への備えがあります。

### QUIE 耐震+制震の家

建築基準法の1.5倍の耐震性能を、さらに超えて。

地震の揺れに耐える「耐震性能」と、揺れを抑えて住宅へのダメージを軽減する「制震性能」を兼ね備えた新築住宅ブランドQUIE。ふたつの備えで、お客様の家を守ります。

- 耐震性能(SAFE365)
  - 住宅構造の耐震性ダンパーによる地震対策が、地震による建物の揺れを抑制し、建物全体を守ります。
- 制震性能
  - 地震による建物の揺れを吸収
  - 繰り返す地震に安定した効果を実現
  - メンテナンスフリー

**住まい給付金** (※1)  
 (※)登記上の持分を有し、自己居住、一定収入以下等の給付条件を満たしていない場合、申請できません。

### ライフインフォメーション

いなげや鶴ヶ島店	606m	坂戸駅前郵便局	1,149m
ファミリーマート坂戸花影町店	927m	飯塚信用金庫鶴ヶ島支店	789m
社会福祉法人鶴ヶ島福祉会総合センター	480m	餅折近隣公園	700m

学区 長久保小学校 西中学校



### 1号棟

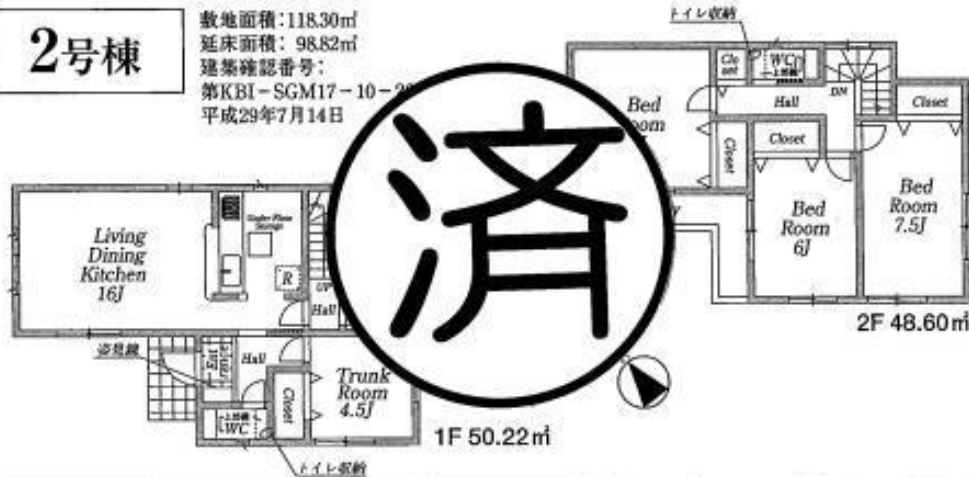
敷地面積: 141.49㎡  
 延床面積: 99.63㎡  
 建築確認番号: 第KBI-SGM17-10-2625号  
 平成29年7月14日



土地+建物 販売価格  
**2,650万円** (税込)

### 2号棟

敷地面積: 118.30㎡  
 延床面積: 98.82㎡  
 建築確認番号: 第KBI-SGM17-10-2625号  
 平成29年7月14日



【新築分譲住宅 クレイドルガーデン 鶴ヶ島市下新田第9 物件概要】●所在地/鶴ヶ島市大字下新田621-77の一部(地番)●交通/東武東上線「坂戸」駅徒歩18分●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造スレート又はアスファルトシングル葺2階建●用途地域/第1種住居地域●都市計画/市街化区域●法制限/法22条区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/北西側5.9m公道●設備/東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス●完成予定/平成29年12月中旬完成予定●現況/建築中●引渡し/平成29年12月下旬予定●駐車場/2台●備考/フラット35利用可※TVアンテナ・網戸・浴室用棚・カーテンレール別途。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。※電線障害による其隣アンテナ等の引き込みは買主様負担となります。●網戸・雨樋等はオプションとなります。

成約価格 : 2650万円

成約年月日 : 平成30年 1月21日