

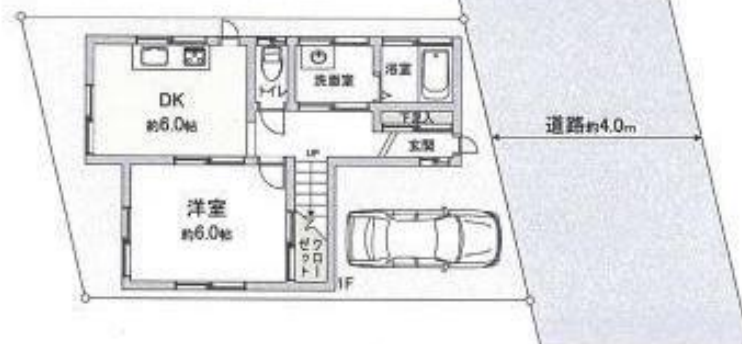
戸建	価格	720 万円	交通	西武新宿線「入曽」駅 徒歩14分	所在	埼玉県狭山市大字南入曽

## 狭山市南入曽 戸建



### ～リフォーム履歴～

- システムキッチン交換 ○ 浴室タイル交換、浴槽、水洗交換 ○ 洗面台交換
- トイレ交換 ○ 全室クロス張替え ○ 1階和室から洋室へ変更
- 2階4.5帖和室から洋室へ変更 ○ 2階和室 畳新規交換 ○ 外壁・屋根瓦塗装
- 各室照明設置 ○ 玄関扉交換 ○ TVモニター付インターホン新規設置
- カースペース土間打 ○ ハウスクリーニング (平成25年7月末実施)



- 西武新宿線「入曽」からフラットな道のりです
- 整形地
- 閑静な住宅地に立地しています
- 駐車スペース1台あり (車種制限あり)
- 南側隣接地空地につき日当たり、通風良好
- リフォーム履歴あり、室内きれいにお使いです
- 各居室2面採光、明るい室内です

**H25年7月リフォーム済**  
**室内綺麗です**



※このハウジングマップは概要紹介図です。  
形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承ください。

土地	権利	所有権	
	借地料	-	借地期間: -
	土地面積	[公簿] 66.93㎡	(約20.24坪)
	セットバック	-	-
建物	地目	宅地	
	他私道負担面積	185.58㎡ (持分1/12)	
	接面道路1	北東4m・私道	接道間口1: 7m
	接面道路2	-	接道間口2: -
制限	構造	木造 地上2階建	
	1F	33.52㎡	2F: 27.32㎡
	3F	-	その他: -
	合計	60.84㎡	(約18.4坪)
施設	(内車庫面積)	-	(内地下室面積): -
	建築年月	昭和47年5月	
	増改築	-	
	間取り	3DK	
引渡	建ぺい率	50%	
	容積率	100%	
	用途地域	無指定	
	地域・地区	-	
備考	都市計画区域	市街化調整区域	
	都市計画道路	-	
	土地区画整理	無	
	その他法令上の制限	景観法・航空法	
備考	水道	公営	ガス: 個別プロパンガス
	汚水	本下水	雑排水: 本下水
	駐車スペース	有	
	現況	居住中	
引渡	相談		
備考	○Aコープ 約950m ○桑原児童公園 約100m		
	○ヤオコー 約1,000m ○入曽マーケットシティ 約1,400m		
	○山王小学校 約290m ○山王中学校 約920m		
	※市街化調整区域につき、建物の建築等は原則不可です。ただし、本物件は逆線引きによる市街化調整区域内にあるため再建築可能です。※本物件は法令で定める建ぺい率をオーバーしています。再建築の際は同等規模の建築物は建築できません。		

成約価格: 670万円

成約年月日: 平成29年12月18日