一戸建	価格	交通	名称
	1,480 万円	西武新宿線 狭山市 駅徒歩 -- 分 バス利用 狭山台団地 行 8 分 狭山台四丁目 バス停下車徒歩 3 分	狭山市狭山台四丁目戸建

平成 11 年 11 月築、4LDK･80.59㎡

●土地面積 :104.52㎡ (31.61 坪)
●室内丁寧にお使いです
●カースペース 2 台分あり (約 2.5 m×約 10 m)
●小屋根収納

―リフォーム内容―
■平成 22 年 6 月 : 外壁・屋根塗り替え
■平成 23 年 12 月 : 給湯器交換
■平成 28 年 4 月 : ガスコンロ交換

―ライフインフォメーション―
□狭山市立狭山台小学校…約 400 m
□ファミリーマート
狭山けやき通り店…約 280 m
□ヤオコー 北入曽店…約 800 m
□狭山台 7 号公園…約 250 m

外観 平成 29 年 9 月撮影

リビング 平成 29 年 9 月撮影

前面道路 平成 29 年 9 月撮影

所在	狭山市狭山台 4丁目			
土地	権利形態	所有権		
	敷地面積	104.52 ㎡ (31.61 坪)		
	私道負担	-- ㎡ (-- 坪)		
	セットバック	-- ㎡ (-- 坪)		
	地目	宅地	地勢	(平坦) -- %
	接面種別	公道	42条2項規定適用	--
	位置指定	(無) -- 年 -- 月 -- 日 第 -- 号		
	接道	北西 側	道路幅員	約 5 m
	道路面より	-- m	舗装	有
建物	構造	木造	2	階建
	築年月	1999 年 11 月	増改築	-- 年 -- 月
	建築確認番号	第 -- 号		
	1 階	38.07 ㎡	2 階	42.52 ㎡
	その他	-- ㎡		
	合計	80.59 ㎡	24.37 坪	
	間取り	4 LDK (1 階 LDK 約 11.2・1 階和室約 6・2 階洋室約 6×3)		
都市計画	都市計画	市街化区域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
	高度地区	第 -- 種	防火地域	指定なし
	区画整理	計画無	街路計画	無
	その他法令上の制限	航空法		
設備・仕様	ガス	都市ガス	雑排水	本下水
	飲料水	公営水道	給湯	戸別
	汚水	本下水	駐車場	有
引渡	現況	居住中	時期	期日指定(2017年11月下旬)
備考	無			

成約価格：1480万円　　成約年月日：平成29年12月22日