

物件名

西坂戸

交通

東武越生線『川角』駅 徒歩24分

価格

980 万円



- ★南西角地につき陽当り良好
- ★西坂戸角栄団地内
- ★本下水・都市ガス

◆◆リフォーム履歴◆◆

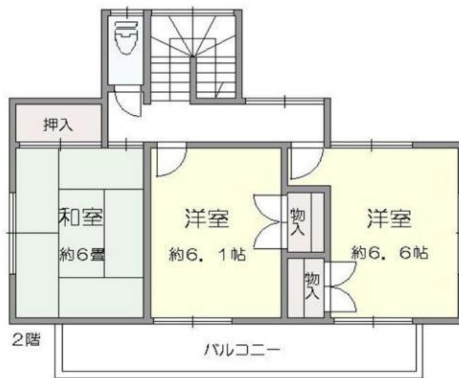
- ◎平成23年1月
玄関ドア本体交換
- ◎平成24年1月
給湯器交換、浴室追炊追加工事、
1階トイレ交換
- ◎平成26年7月
外壁塗装工事、屋根瓦積み替え工事

* LIFE INFORMATION *

- 城山小学校……………約310m
- 城山中学校……………約880m
- 全日食チェーン西坂戸店(スーパー)……………約200m
- 西坂戸三丁目郵便局……………約280m
- 坂戸市役所城山出張所……………約20m
- かびら幼稚園……………約90m

土地
約56坪

5LDK



●ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認ください。

| | | | | |
|------|-------------------------------|-----------------------|------------|----------------------|
| 所在地 | 〈住居表示〉 坂戸市西坂戸五丁目36番地1 | | | |
| | 〈登記簿〉 坂戸市西坂戸五丁目36番1 | | | |
| 土地 | 権利 | 所有権 | | |
| | 面積 | 185.65 m ² | (56.15 坪) | |
| | 私道 | | | |
| | 地目 | 宅地 | 現況 | 宅地 |
| | 道路 | 南側約5.8m公道、西側約6.0m公道 | | |
| 建物 | 構造 | 木造瓦葺2階建 | | |
| | 築年月 | 昭和60年11月 建築 | 年 | 月 |
| | 面積 | 112.61 m ² | 1階 | 68.73 m ² |
| | | (34.06 坪) | 2階 | 43.88 m ² |
| | 現況 | 空家 | | |
| 引渡し | 即可 | | | |
| 設備 | ガス | 都市ガス | | |
| | 水道 | 公営水道 | | |
| | 排水 | 本下水 | | |
| | トイレ | 本下水 | | |
| | カースペース | 2台分有り | | |
| 公法規制 | 都市計画 | 市街化区域 | | |
| | 用途 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| | 建ぺい率 | 50 % | 容積率 | 80 % |
| | 高度地区 | 防火指定 | | |
| その他 | 建築協定 | | | |
| 備考 | ※角地緩和により建ぺい率60%となります | | | |
| | ※西坂戸自治会による建築協定があります | | | |
| | ※建物瑕疵担保免責にてお願い致します ※無断広告厳禁 | | | |

成約価格：950万円

成約年月日：平成29年10月13日