

川越市四都野台

古屋付土地

解体更地渡し可能です

販売価格

450 万円

☆西武新宿線「南大塚」駅
徒歩21分

★南向きで日当たり良好
★建築条件無！

区画整理済みの閑静な
住宅街です。環境良好！

物件の概要

- 所在地/川越市四都野台33番地5
- 交通/西武新宿線「南大塚」駅徒歩21分

古屋

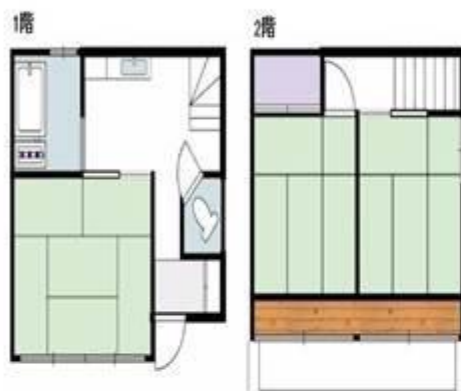
- 種類/居宅 ■構造 木造スレート葺2階建て
- 建築年月 昭和47年7月
- 間取り / 3 K ■向き : 南
- 床面積 / 44.82㎡ (約13.58坪)

土地

- 土地面積 / 51.51㎡ (約15.58坪) ■地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 権利/所有権
- 接道/南側公道(川越市道6667号線 幅員4m)
- 設備/東京電力、公共上下水道、都市ガス
- 駐車場/近隣有 (空要確認)
- 地区計画/有 法22条地域
- 現況/上物有 ■引渡し/相談
- 取引態様/専任媒介

■その他備考
建物建築後相当年数経過している為瑕疵担保免責にてお願いします。

- ・古屋2階に増築未登記分有り。
登記すると建ぺい・容積率超過のおそれがあります。
- ・現状隣地境界が不明瞭の為、現況渡し
若しくは確定測量実施後引渡しとします。



周辺施設

- ・ベルクむさし野店 約6分
- ・ジェーン川越旭町店 約7分
- ・ビッグエー新商店 約8分
- ・ファミリーマート 約8分
- ・ニトリ 約9分
- ・大橋医院 約6分
- ・川越旭町郵便局 約8分
- ・あさひ幼稚園 約7分
- ・大塚新町公園 約4分

学区

- ☆大塚小学校(約6分)
- ☆大東中学校(約22分)

駐車スペース付新築
2LDK 700万円～
合計1200万円～の
プラン御座います！
詳しくは担当まで



LIXILグループ不動産チェーン

LIXIL

(社)不動産保証協会会員 (社)全日本不動産協会会員 (社)首都圏不動産取引協議会会員

“えこころほーむ”

見学ご希望の際は早め

成約価格 : 350万円

成約年月日 : 平成30年 1月28日