

# 東武東上線 新河岸駅 徒歩 4分

平成29年度開設新河岸駅 徒歩3分

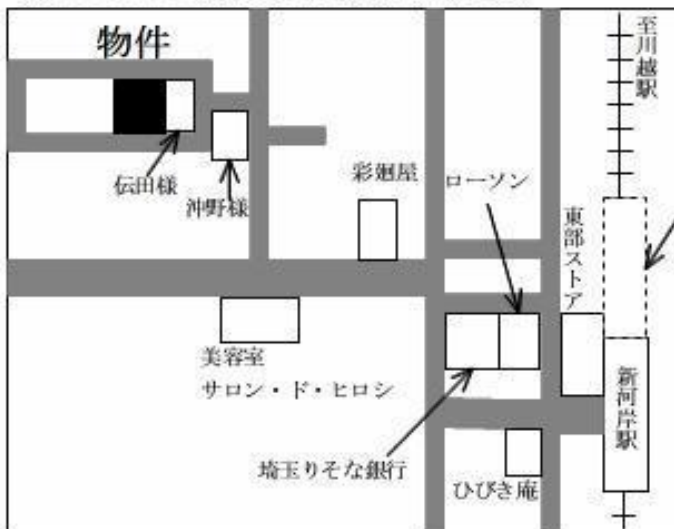
## 南北両面道路 日当たり良好



参考間取りプラン

延床面積 (車庫含む)  
105.98㎡

※道路斜線は天空率にて検討  
※このプランにつきましては専門家の確認が必要です



※この図は測量図ではありません。測量図の必要かお問合せください。

物件種目	<b>売地</b>	
最適用地	住宅用地	
最寄駅	<b>新河岸駅</b>	
価格	<b>1,480万円</b>	
所在地	川越市大字砂新田98-25	
交通	東武東上線 新河岸駅 徒歩4分	
実測面積	69.50㎡ (約21坪)	
公簿面積	69.50㎡	
引き渡し	更地渡し	
法令上の制限	土地権利	所有権
	地目	宅地
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第1種住居地域 準防火 建ぺい率60% 容積率200%
備考	設備	公営水道 東京電力 本下水 都市ガス
	接道1	南側 市道幅員4m
	接道2	北側 市道幅員4m
	引き込み水道管20mm メーター13mm 建築条件ありません 確定測量済み	

成約価格：1430万円

成約年月日：平成29年10月 8日