

戸建	価格	1,180 万円	交通	西武新宿線「狭山市」駅 バス10分 「日生団地」停歩5分	所在	狭山市広瀬台1丁目

狭山市広瀬台一丁目 戸建



**大規模リフォーム履歴有
室内状況とても良好です**

- おすすめポイント**
- 平成27年10月に「新築そっくりさん」にて大規模リフォーム
 - カーポートつき（車種による制限有り）
 - 24時間換気システム
 - 閑静な住宅街



- 大規模リフォーム内容(平成27年10月実施)**
- キッチン交換
 - 浴室交換
 - 洗面化粧台交換
 - 給湯器交換
 - 1階トイレ交換・2階トイレ新設
 - フローリング張替
 - 全クロス張替
 - 玄関扉交換
 - 全居室ペアガラスに変更
 - 外壁・屋根塗りなおし
 - 外壁断熱材入れ直し
 - 基礎補強(カーボンファイバー・IUP 杉樹脂補修)
 - 耐震補強(9箇所)
 - 基礎に防湿シート
 - 白アリ予防処理

権利	所有権	
借地料	-	借地期間 : -
土地面積	[公簿] 62.86㎡	(約19.01坪)
セットバック	-	
その他	-	
地目	宅地	
接面道路1	南西側約4.0m	接道間口1 : -
接面道路2	-	接道間口2 : -
構造	木造 地上2階建	
1F	27.50㎡	2F : 22.35㎡
3F	-	その他 : -
合計	49.85㎡	(約15.07坪)
(内車庫面積)	-	(内地下室面積) : -
建築年月	昭和48年11月	
改築	平成27年10月	
間取り	1LDK	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
用途地域	第一種住居地域	
地域・地区	-	
都市計画区域	市街化区域	
都市計画道路	無	
土地区画整理	無	
その他法令上の制限	-	
水道	公営水道	ガス : 集中プロパンガス
汚水	本下水	雑排水 : 本下水
駐車スペース	有(車種による)	
現況	居住中	
引渡	相談	
備考	<p>■ ライフインフォメーション ■ ※距離は全て約表示です。</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ジャパン 約800m ○ 日生第3公園 約50m ○ 広瀬小学校 約800m ○ 西中学校 約1,360m <p>※本物件は埋蔵文化財包蔵地域内にあるため、建て替えの際は、文化財保護法による建築制限を受けます。</p>	

成約価格 : 1180万円

成約年月日 : 平成29年12月24日