

土地	価格	交通	西武新宿線	本川越 駅	徒歩約	10分	所在（住居表示） 川越市松江町2丁目
	7,480万円	交通	東武東上線・JR川越線	川越 駅	徒歩約	22分	
		交通	東武東上線	川越市 駅	徒歩約	18分	

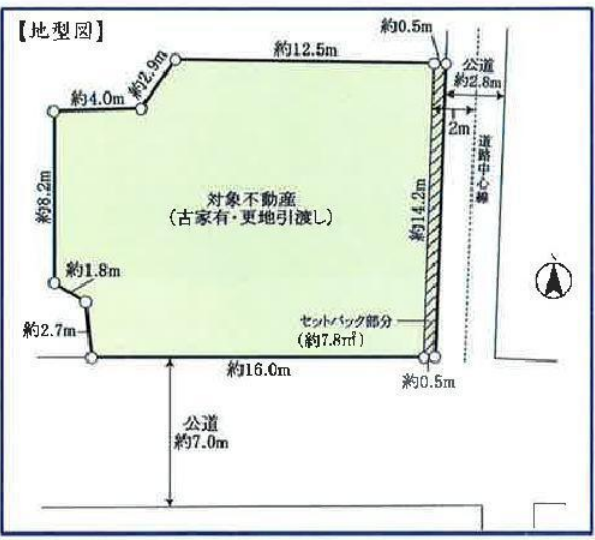
川越市松江町2丁目 売地

川越十カ町「松江町二丁目」



- 東南角地につき日照通風良好
南側公道幅員約7.1m 東側公道幅員約2.8m
- 建築条件付売地ではございません
お好きなハウスメーカー等で間取をご検討下さい
当社提携のハウスメーカーもご紹介できます
- 更地引渡し (現況古家有り)

- ～周辺施設～
- ・ひまわり東幼稚園 …約380m
 - ・市立川越第一小学校 …約380m
 - ・市立川越第一中学校 …約1160m
 - ・川越郵便局 …約110m
 - ・柴野医院 (内・小) …約150m
 - ・中央図書館 …約210m
 - ・スーパーマルエツ …約250m
 - ・三井病院 (総合病院) …約280m
 - ・川越市役所 …約510m



◆◆川越十カ町◆◆
城下町時代の町割である「十カ町四門前」に由来しています。江戸時代の道路網や敷地割がほぼそのまま引き継がれ、町屋をはじめとする伝統的な建造物が数多く残り、徹造りの町並みとして知られる川越市伝統的建造物群保存地区と一体となって、歴史的町並み景観を形成しています。

◇志多町 宮下町1丁目 宮下町2丁目 喜多町 元町1丁目 元町2丁目 大手町 幸町 本広町2丁目 仲町 松江町2丁目の全部 及び連雀町の一部

土地	権利形態 (所有権)
	土地面積 (公簿) 246.76㎡ (74.64坪)
土地	地目 (宅地) 地目 (現況) (地目と同じ) 地勢 (平坦地) 接面道路 (公道・私道-位置指定 有・無) 接道方位・道路幅員 (南 7.1m・東 2.8m) 道路面より (m 高・低) 舗装 (アスファルト)
	建ぺい率 ①80%②60% 容積率 ①400%②200%
制限	用途地域 (①商業地域②第1種住居地域) 高度地区 (第 種) 防火地域 (①準防火) 都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 () 計画道路 () その他の法令上の制限 ()
	施設 水道 (公営) ガス (都市ガス) 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水)
引渡	現況 (古家有り (更地引渡)) 時期 (相談)
	備考 ■土地面積にセットバック面積 (約7.8㎡) を含む ■建ぺい率・容積率は両地域の面積により加重平均されます。 ■現況古家有り (更地引渡) 構造:コンクリート造陸屋根2階建 築年:昭和51年3月 床面積:1階59.62㎡・2階59.62㎡ 合計 119.24㎡ ■3沿線3駅利用可能

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

成約価格：7480万円

成約年月日：平成30年 1月18日