

土地	価格	交通	東武東上線 バス利用	鶴瀬 駅 徒歩 12 分 行 分 バス停下車徒歩 分	名称	富士見市上沢1丁目土地
	2,450 万円					

土地面積約 43.8 坪、『鶴瀬』駅徒歩 12 分の立地です♪

- 土地面積 145.01㎡ (約 43.8 坪)
 - 北東側公道面、幅員約 4.0 m
 - 間口約 9.4 m
 - 閑静な住宅地
 - 建築条件なし
- ～ライフインフォメーション～
- 鶴瀬小学校・・・約 400 m (徒歩 5 分)
 - 勝瀬中学校・・・約 2,200 m (徒歩 28 分)
 - セブンイレブン鶴瀬駅東口店・・・約 880 m (徒歩 11 分)
 - たいらや羽沢店・・・約 450 m (徒歩 6 分)
 - 貝戸の森公園・・・約 600 m (徒歩 8 分)

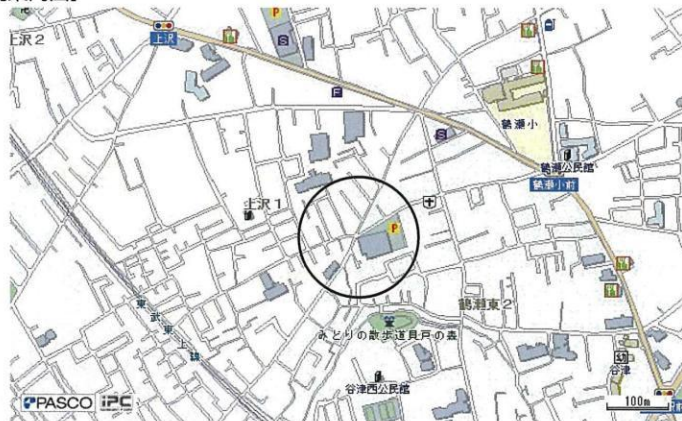
※ご希望を頂ければ住友不動産(株)にて

建物プランをお作り致します。

○小学校、買物施設が徒歩圏内にあり、

住環境良好・閑静な住宅地です♪

【案内図】



所在	富士見市上沢1丁目			
権利形態	所有権			
敷地面積	145.01	㎡	(43.86 坪)	
私道負担		㎡	(坪)	
セットバック		㎡	(坪)	
土地	地目	宅地	地勢 (平坦)	%
接面種別	公道	42条2項規定適用		無
位置指定	(無)	年月日第号		
接道	北東側	道路幅員	約 4.0 m	
道路面より	m	舗装	有	
都市計画	市街化区域			
建ぺい率	60 %	容積率	160 %	
用途地域	第1種中高層住居専用地域			
高度地区	第 種	防火地域	指定なし	
区画整理	無し	街路計画	計画なし	
国土法	不要			
その他法令上の制限	建築基準法第 22 条区域			
設備・仕様	ガス	個別プロパンガス	飲料水	公営水道
	汚水	本下水	雑排水	本下水
引渡	現況	古家有	時期	相談
備考				

成約価格：2100万円

成約年月日：平成30年 2月17日