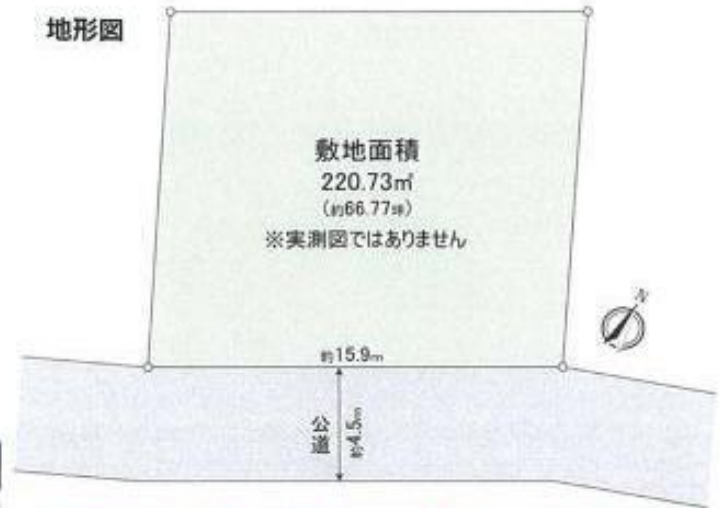


土地	価格 <b>1,480</b> 万円	交通 西武新宿線「入曽」駅 徒歩25分	所在 狭山市大字北入曽
----	-----------------------	------------------------	----------------

**狭山市北入曽 売地**

**敷地面積約66.77坪**



**おすすめポイント**

- 敷地面積約66.77坪
- 南道路
- 整形地
- 閑静な住宅街

**建築条件付売地では御座いません。  
お好きなハウスメーカーで建築頂けます。**

**南道路・整形地**



山王中学校まで約540m



現地写真

権利	: 所有権	
借地料	: -	借地期間 : -
土地面積	: [公簿] 220.73㎡	(約66.77坪)
セットバック	: -	
その他	: -	
他私道負担面積	: -	
地目	: 宅地	
接面道路1	: 南側約4.5m公道	接道間口1 : -
接面道路2	: -	接道間口2 : -
建築条件	: 無	
建ぺい率	: 60%	
容積率	: 200%	
用途地域	: 無し	
地域・地区	: -	
都市計画区域	: 市街化調整区域	
都市計画道路	: 無	
土地区画整理	: 無	
その他法令上の制限	: -	
水道	: 公営水道	ガス : 個別プロパン
汚水	: 本下水	雑排水 : 本下水
現況	: 古家有	
引渡	: 相談	
備考	<p>※開発許可を受け、現在まで20年以上経過し、都市計画法第42条第1項の審査基準5の(2)に該当するため、都市計画法第42条第1項の但書の許可を受けることにより、専用住宅の建築は可能との見解を得ています。 (平成29年11月2日 狭山市役所：開発審査課ヒアリング)</p> <p>○ライフインフォメーション○ 山王小学校・・・約1000m 山王中学校・・・約540m</p>	

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となりますことご了承ください。

**成約価格：1430万円**

**成約年月日：平成29年12月17日**