

土地	価格	交通	新河岸 駅	所在 (住居表示)
	1,780 万円	東武東上線	徒歩 21 分	川越市大字砂久保

現地南東側前面道路
平成29年10月撮影



東南・南西“角地”

■土地面積：**149.92m²**
(約45.35坪)

建築条件付売地
ではございません

好きなハウスメーカー等で間取をご検討下さい



写真左/現地南西側前面道路・写真右/現地 (古家有・現況引渡)
平成29年10月撮影

-土地-
-川越市- **大字砂久保**



土地	権利形態 (所有権)
	土地面積 (公簿) 149.92m ² (45.35坪)
制限	地目 (宅地) 地目 (現況) (地目と同じ) 地勢 (平坦地) 接面道路 (公道) 私道一位置指定 有 (無) 接道方位・道路幅員 (東南 6.2m・南西 4.2m) 道路面より () m 高・低) 舗装 (アスファルト)
	建ぺい率 60% 容積率 80%
施設	用途地域 (第1種低層住居専用地域) 高度地区 (第) 種) 防火地域 () 都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 () 計画道路 () その他の法令上の制限 ()
	水道 (公営) ガス (集中プロパン) 污水 (公共下水) 雑排水 (公共下水)
引渡	現況 (古家あり (現況引渡)) 時期 (相談)
	※建ぺい率は角地緩和によります ■現況古家あり 構造: 木造瓦葺2階建 築年: 昭和54年11月 床面積: 1階63.34m ² ・2階42.64m ² 合計105.98m ²
備考	

成約価格：1680万円

成約年月日：平成29年12月26日

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。