

土地	価 格	交 通	東武東上線 バス利用	坂戸 駅 徒歩 6 分 行 0 分 バス停下車徒歩 0 分	名 称
	1,050 万円				坂戸市南町土地

■東武東上線『坂戸駅』徒歩 6 分

■東武東上線・東武越生線、2 路線利用可

■土地面積：77.62㎡ (23.48 坪)

■建ぺい率 60%、容積率 160%

■建築条件付売地ではありません。

お好きなハウスメーカーにて建築できます。

【外観① 南東側より撮影】

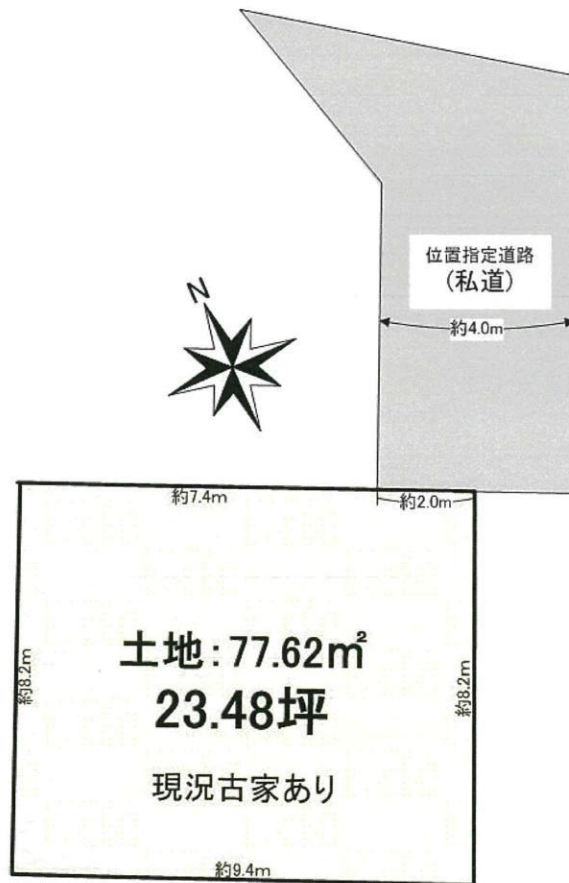
【外観② 北東側より撮影】



現地



現地



所在	坂戸市南町 30-7			
土地	権 利 形 態	所有権		
	敷 地 面 積	77.62	㎡	(23.48 坪)
	私 道 負 担	13.28	㎡	(4.01 坪)
	セ ッ ト バ ッ ク	0.00	㎡	(0.00 坪)
土地	地 目	宅地	地 勢 (平坦)	0.00%
	接 面 種 別	私道	42条2項規定適用	無
	位 置 指 定 (有)	昭和49年 11 月 13 日 第 66 号		
	接 道	北東 側	道路幅員	約 4.0 m
都市計画	道路面より	m	舗 装	有
	都市計画	市街化区域		
	建 ぺ い 率	60 %	容 積 率	160 %
	用途地域	第1種住居地域		
都市計画	高度地区	第 種	防火地域	無 (建築基準法第22条区域)
	区画整理	無	街路計画	無
	国 土 法	不要		
	その他法令上の制限			
設備・仕様	ガ ス	個別プロパン	飲 料 水	公営水道
	汚 水	本下水	雑 排 水	本下水
引渡	現 況	古家有	時 期	相談
備考				

成約価格：650万円

成約年月日：平成29年11月27日