

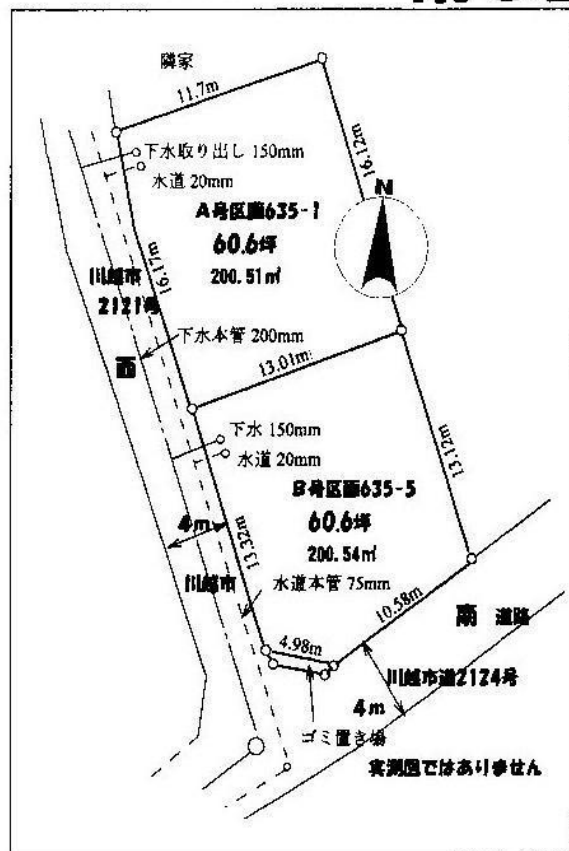


東武東上線 鶴ヶ島駅1500m 建築条件なし

34条12号・自己用住宅用地・完成宅地でのお引き渡し。

34条12号用地

南と西の4m公道面角地 名細小学校600m 名細中学校650m



【物件概要】

〔土地〕

所在地：川越市大字小堤字里正久保635-1・635-5
土地面積：A=200.51㎡B=200.54㎡
土地権利：所有権
地目：畑 農地法第5条及び開発許可の取得条件
都市計画：市街化調整区域(34条12号)
用途地域：無指定
建ぺい率：60%(角地適用の場合10%増)
容積率：200%
その他：文化財保護法指定なし
：土地汚染対策地域指定なし
設備：東京電力
：公営水道(川越市本管75mm)
：ガス(個別プロパン)近くに武州ガス配管あり
：本下水(川越市本管200mm)

上下水道取り出し可能

物件設置許可時の公共下水道使用分担金(受益者負担金)は
売り主が負担します。

完成宅地(宅地造成・間仕切りブロック・上下水完備)で引き渡します。

水道加入金は、買主負担

開発許可取得費用当社負担(建築確認申請は、建築主負担。)

都市計画法第34条12号許可申請及び農地転用許可申請は売主負担

(この土地に建築できる方の条件) 都市計画法34条12号の説明

川越市及び川越市に隣接する市町で、調整区域に20年以上居住している 6親等以内の親族が、いらっしゃる方、自己用住宅を
申請され本人が居住される方 ほか川越市条例第4条第1号0参照



成約価格：1100万円

成約年月日：平成29年12月17日