

一戸建	価格	交通	名称
	3,450 万円	西武新宿線 本川越 駅徒歩 17 分 バス利用 行 分 バス停下車徒歩 分	川越市喜多町戸建

■ミサワホーム(株)施工の注文住宅 ■ハウスクリーニング済(平成30年2月1日)

- 土地面積 40.28 坪(セットバック後)
- 約 26.5 帖の解放感ある L・D・K
- 収納力のある中 2 階の蔵(18.21㎡) も便利です
- 南側公道に面し、陽当たり良好です
- 現在空家(内覧は事前予約制です)



所在	川越市喜多町 6-10					
土地	権利形態	所有権				
	敷地面積	135.70	㎡ (41.04 坪)			
	私道負担		㎡ (坪)			
	セットバック	2.52	㎡ (0.76 坪)			
	地目	宅地	地勢 (平坦) - %			
	接面種別	公道	42条2項規定適用 有			
	位置指定 (無)	年月日第 号				
接道	南側	道路幅員	約 3.5 m			
道路面より	m	舗装	有			
建物	構造	木造	2 階建			
	築年月	平成 12 年 1 月	増改築 年月			
	建築確認番号	第 1277	号			
	1 階	67.07	㎡	2 階	61.27	㎡
	その他		㎡			
	合計	128.34	㎡	38.82	坪	
	間取り	3 L・D・K (1階 L約15.5 D約6.0 K約5.0 2階 洋室約5.0 洋室約6.0 洋室約9.5)				
都市計画	都市計画	市街化区域				
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %			
	用途地域	第1種住居地域				
	高度地区	第 種	防火地域 無			
	区画整理	無	街路計画 無			
その他法令上の制限 建築基準法第 22 条区域、川越十ヶ町地区						
設備・仕様	ガス	都市ガス	雑排水 本下水			
	飲料水	公営水道	給湯 戸別			
	汚水	本下水	駐車場 有			
引渡	現況	空家	時期 即時			
備考	■容積率/前面道路幅員により 160%に制限されます					

成約価格：3450万円

成約年月日：平成30年 2月12日