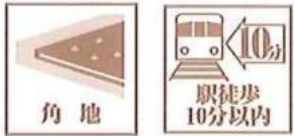


| | | | |
|----|----|------|----|
| 土地 | 価格 | 1680 | 万円 |
|----|----|------|----|

| | | |
|----|------------|------|
| 交通 | 西武新宿線「狭山市」 | 駅 |
| | | 徒歩8分 |

| | |
|--------|-----------|
| 所在 | 狭山市入間川2丁目 |
| (住居表示) | |



Life information

- 狭山市立入間川東小学校・・・約130m
- 狭山旭郵便局・・・約230m
- 入間川幼稚園・・・約300m
- 狭山市市民会館・・・約650m
- ドラッグストアセキ狭山支店・・・約700m
- 入間川病院・・・約850m
- 祇園保育所・・・約700m
- セブンイレブン 狭山市駅西口店・・・約550m

物件明細

| | |
|-----------|---------------------------------------|
| 土地 | 権利 (所有権) |
| 面積 (公簿) | (132.28 m ²) (40.01 坪) |
| 私道 | (無) |
| 地目 (宅地) | 地勢 (平坦) |
| 道路 | (北東側 公道 幅員5.4m) |
| | (南東側 公道 幅員6.5m) |
| 現況 | (古家有) |

| | |
|----|-----------------------------|
| 制限 | 都市計画 (市街化区域) |
| | 用途地域 (商業地域) |
| | 建ぺい率 (80 %) 容積率 (390 %) |
| | 高度地区 (無) |
| | 防火地域 (準防火地域) |
| | その他 () |

| | |
|----|-----------------------------|
| 施設 | ガス (個別プロパンガス) 水道 (公営水道) |
| | 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) |
| | その他 () |

引渡 相談

備考 ●本物件は、埋蔵文化財包蔵地内(遺跡No2200-06 6, 滝祇園)に存します。●都市ガス(武州ガス)について、本管はありますが、宅地内の引込はありません。●建蔽率：角地につき10%緩和。●北側隣地を經由した給水管があり。●現況未登記建物あり。●解体更地渡し。●建蔽率：角地につき10%緩和。●入間基地周辺に在しており、航空法による高さ制限(海拔135m)があります。●南東側道路の幅員は現地による簡易計測に基づきます。

※この案内図面は概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。万一売却済の場合はあしからずご了承ください。

成約価格：1630万円

成約年月日：平成29年11月24日