

敷地面積200㎡以上!! 車庫スペース3台 南側広い庭!!

1号棟

敷地面積 / 210.42㎡ (62.07坪) (公簿)
 217.47㎡ (65.78坪) (実測)
 ※地積更正登記は行いません
 建物面積 / 100.40㎡ (30.18坪)
 建築確認番号 / THK様17-42号 平成29年4月25日

2,680万円
価格 2,580万円 (税込)

完全完成!!



物件概要等所在地 / 埼玉県戸田市鎌倉町11-5 (地図) 埼玉県戸田市鎌倉町11番地11 (住所表示) ●建物種類 / 木造2階建て新築分譲住宅 ●土地権利 / 所有権
 ●項目 / 7帖 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●専有面積 / 60% ●容積率 / 200% ●防火地域 / 法22条区域 ●高度地区 / 第2地区 ●換気設備 / 北気取入れ設備 (200㎡未満) ●防音 / 公共下水道・下水・排水ガス ●築年 / 平成29年4月25日 ●備品 / KTVフロント (視覚障害者用) 上層ケーブルテレビ、高級アンテナの付加はオプションとなります。●耐震 / ケーブルネット・防音部材・防音材は付きます。●建物詳細・内装・その他詳細と異なる場合は優先優先とします。●敷地内・周辺環境に雑草が生える場合があります。●会社規定の専業主婦・専業主夫を前提とさせていただきます。●本物件は、売主が土地取得履歴に基づき取得履歴責任の履行に関する事項として、全額保証保証代行法第11条第1項に規定する住宅取得保証責任の履行を予定しています。●地積保証ハウスブランド (地積の不測状況に起因する地積の不測発生、引渡し日から20年間に限り、地積保証責任の履行に基づき、0.00万円まで保証いたします。)

GRAFARE

坂戸市鎌倉町

新築分譲住宅 全1棟



東武東上線
「北坂戸」駅徒歩17分



住宅性能評価書取得住宅
 4項目 最高等級
 耐震等級 最高等級 3
 ●構造の安心 (耐震等級 等級3) ●断熱性能 (断熱等級 等級3) ●省エネルギー (省エネルギー等級 等級3) ●劣化の軽減 (劣化対策等級 等級3)

●フラット35SA利用可 (※申請書類が揃えば利用可です。)

LIFE INFORMATION 生活環境

●カワチ薬局 徒歩1分	●丸広 徒歩9分
●セブンイレブン 徒歩4分	●坂戸市あずま幼稚園 徒歩6分
●業務スーパー 徒歩9分	●ラビン保育園 徒歩9分

*充実の*建物標準仕様

カーナビ入力: 坂戸市鎌倉町11-5

●坂戸小学校 徒歩11分 ●坂戸中学校 徒歩17分

成約価格 : 2530万円

成約年月日 : 平成29年12月 3日