



**坂戸市花影町4期**  
新築分譲住宅全1棟

**東武東上線「坂戸」駅徒歩9分**

**南西道路！日当たり良好！土地面積228㎡以上！駐車スペース3台完備！小中学校近いです！**

**「充実の」建物標準仕様**

- ベタ基礎
- 浴室乾燥機
- 基礎パッキン
- ホールダウン金具
- 人工大理石トップシステムキッチン（スライドタイプ）
- ハイ美観システムバス
- シャワーヘッドレジャー（3段階）
- ウォシュレット（1F・2F）
- TVインターホン
- ペアガラス（Low-E）
- エコジョーズ

**●フラット35SA利用可**  
（貸付申請手数料が必要となります。）

**住宅性能評価書取得住宅**

**4項目 最高等級** **耐震等級 最高等級3**

○構造の安定性確保等級 等級3（1） ○耐震等級 等級3  
○耐震性能 更新への対応（耐震等級3） ○劣化の軽減 劣化対策等級 等級3  
※1 国土省CaC-2100000000000000

**イオン銀行との提携を開始しました！**

**タクトホーム × Aeon** お買い物で5%OFF

**タクトホーム × 住信SBIネット銀行** 借付金利優待

お買物の住まい購入を強力にサポート **第1位**

0.565 0.590



カーナビ入力：坂戸市花影町9-6付近

**LIFE INFORMATION 生活環境**

- ファミリーマート坂戸花影町店…徒歩 3分
- ウエルシア薬局…徒歩 7分
- ビッグ・エー坂戸浅羽野店…徒歩 8分
- 浅羽野小学校…徒歩 8分
- 浅羽野中学校…徒歩 6分

**1号棟 建物完成！**

土地面積/228.74㎡ (69.19坪)  
建物面積/107.23㎡ (32.43坪)  
建築確認番号/第17UD11W建00814号  
平成29年4月25日



2,980万円 (税込)  
**価格 2,780万円 (税込)**

■物件概要 ●所在地/埼玉県坂戸市花影町461-4(4期)・埼玉県坂戸市花影町9番地(住居表示) ●建物構造/木造サイディング貼スレート瓦2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/畑 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第3種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火地域/法22条区域 ●高度地区/指定無 ●法制度/設計法53条計・築地法 ●前面道路/南西側3.15m公道・北東側4m私道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス ●完成/平成29年9月末 ●備考/※TVアンテナ(電源障害によるケーブルTV、共同アンテナの申込みはお客様負担となります。)・鍵付・キーコントロール・照明器具・雨樋子は付きません。●建物詳細・外構・その他図面と異なる場合は現況優先とします。敷地内・前面道路に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・家屋調査士を利用させていただきます。●本物件は、売主が住宅瑕疵担保履行法に基づく瑕疵担保責任の履行に関する措置として、住宅瑕疵担保履行法第11条第1項に規定する住宅瑕疵担保履行保証金の供託を予定しています。●地盤保証(ハウスワランティ) (地盤の不同沈下に基づく建物の損害等を、5箇し日から20年間にわたり、地盤保証証明規定に基づき5,000万円まで対応いたします。)

**成約価格：2660万円**

**成約年月日：平成29年11月23日**