

土地	価格	交通	名称
	1,980 万円	東武東上線・JR川越線 バス利用	川越 駅 徒歩 17 分 行 分 バス停下車徒歩 分

川越市新宿町六丁目土地

南側隣接地通路につき、陽当たり良好

- 土地面積 / 100.10㎡ 30.28坪
- 建築条件付売地ではありません

■好きなハウスメーカーで建築可能

■住友不動産の建築参考プランを無料作成にて承ります

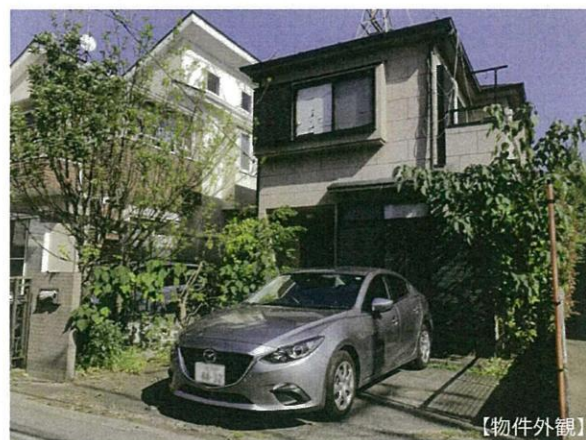
- 閑静な住宅街 住環境良好

Life Information

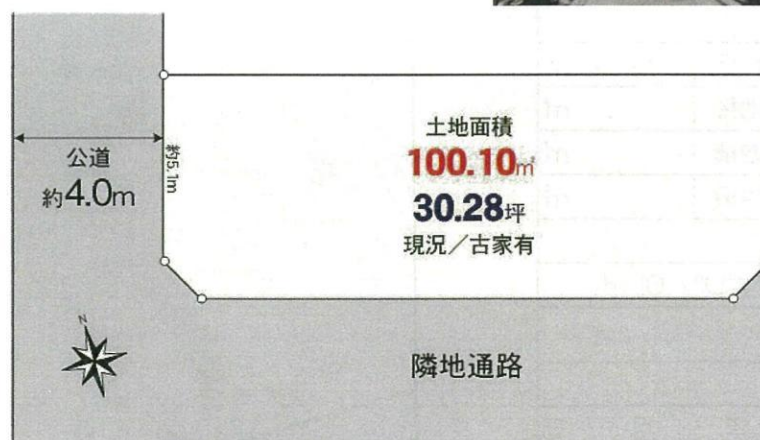
- 市立新宿小学校：約 380 m ●市立城南中学校：約 1200 m
- ヤオコー川越新宿店：約 240 m ●ザ・ダイソー川越新宿店：約 330 m
- ベルク川越新宿店：約 370 m



【物件外観・前面道路】



【物件外観】



所在	川越市新宿町 6丁目 19-34		
土地	権利形態	所有権	
	敷地面積	100.10	㎡ (30.28 坪)
	私道負担		㎡ (坪)
	セットバック		㎡ (坪)
土地	地目	宅地	地勢 (平坦) 0.00%
	接面種別	公道	42条2項規定適用 無
	位置指定 (無)	年月日第号	
	接道	北西側	道路幅員 約 4.0 m
道路面より	m	舗装 有	
都市計画	都市計画	市街化区域	
	建ぺい率	60 %	容積率 160 %
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	高度地区	第 種	防火地域 無
	区画整理	無	街路計画 無
	国土法	不要	
その他法令上の制限			
設備・仕様	ガス	都市ガス	飲料水 公営水道
	汚水	本下水	雑排水 本下水
引渡	現況	古家有	時期 相談
備考	前面道路幅員による容積率の制限有		

成約価格：1920万円

成約年月日：平成29年11月19日