

**売地**  
(古屋有り)

151.89㎡(約45.94坪)

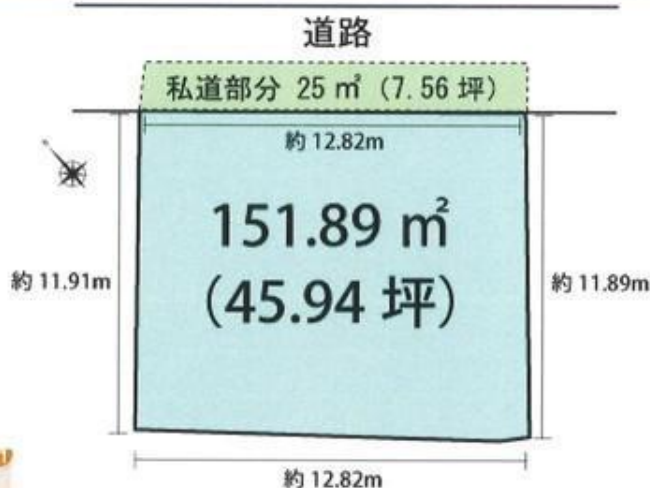
価格

**3,480万円**

東武東上線

**上福岡駅まで徒歩8分**

**駅ちか物件！スーパーも徒歩圏内の住宅人気エリア！  
駅前には買い物便利な商業施設があります**



【現地案内図】



★マイホームや建売に最適  
★駅ちかの好立地物件♪  
★駅前にはショッピングモールも♪  
★周辺は静かな住宅地で住みやすい♪

西小学校徒歩3分！  
近隣には保育園や公園もあるので、  
お子様のいるファミリーにも最適です！

所在	ふじみ野市西2丁目2-20	
名称	上福岡売地	
土地	土地面積(登記簿)	151.89㎡(約45.94坪)
	私道面積	25㎡(約7.56坪)
	地勢	平坦
法令上の制限	権利	所有権
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第二種中高層住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	地目	宅地 ※1
建物 (古屋有/ 解体相談可)	建築条件	なし
	建築物	古屋あり/解体応相談
	階数	2階建
	構造	木造
	建物面積	90.22㎡
	入居者有無	居住中
	竣工年	昭和43年3月
その他	引渡し	住み替えのため引渡し時期応相談
	接道	北東 私道 4.0m
	その他設備	-
	備考	※1 地目が一部農地ですが、引渡し前に農地転用予定
	上下水道・都市ガス	
	保育園近隣に有/西小学校/福岡中学校	

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

成約価格：3050万円

成約年月日：平成30年 2月28日