

江戸情緒が色濃く残る街、川越

LovEing Town

サウスビューテラス川越城南(全11区画)

今回販売：新築分譲住宅3棟・売地(条件無)6区画

DEGHIL区画土地のみ購入可(条件無):**お好きなハウスメーカー及び工務店で建築ができます** (当社でも建築請負致します)

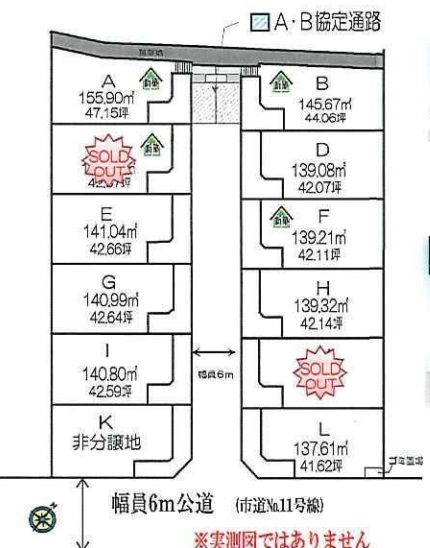
《A号棟》価格3,880万円(税込)
 ・土地面積:155.90㎡(約47.15坪)
 ・建物面積:105.15㎡(約31.80坪)
 ・建築確認番号:平成29年6月19日
 第SJK-KX1711060239号
 ・完成予定:平成29年11月中旬

《B号棟》価格3,780円(税込)
 ・土地面積:145.67㎡(約44.06坪)
 ・建物面積:107.65㎡(約32.56坪)
 ・建築確認番号:平成29年6月2日
 第SJK-KX1711060184号
 ・完成予定:平成29年11月下旬

《C号棟》価格3,880円(税込)
 ・土地面積:141.09㎡(約42.67坪)
 ・建物面積:115.09㎡(約34.78坪)
 ・建築確認番号:平成29年6月13日
 第SJK-KX1711060300号
 ・完成予定:平成29年12月下旬

SOLD OUT

《F号棟》価格3,880万円(税込)
 ・土地面積:139.21㎡(約42.11坪)
 ・建物面積:115.09㎡(約34.81坪)
 ・建築確認番号:平成29年7月5日
 第SJK-KX1711060300号
 ・完成予定:平成29年12月下旬



*完成時期は天候その他の理由で遅延などする場合がございますので、事前にご確認ください

| 建物設備仕様 | 【木造2×4工法・ALCパネル】 | | | | | |
|---------|------------------|-----------|-----------|------------|----------|-----------|
| 2×4工法 | アクアフォーム断熱 | 食器洗浄乾燥機 | 人造大理石シンク | 人造大理石天板 | ビルトイン浄水器 | カップボード |
| 浴室換気乾燥機 | 浴室暖房乾燥機 | ワイド洗面化粧台 | 裏裏収納付三面鏡 | 1・2Fシャフトエレ | Low-eガラス | 階段照明 |
| 全窓網戸付 | 玄関手すり | カードキー玄関ドア | モニター付ドアホン | 24時間換気システム | 省令準耐火仕様 | フラット35S対応 |

※建物の仕様は、メーカーなどの商品の都合によって変更を生じることがございます。打合せの際にご確認ください

物件概要

●所在地：埼玉県川越市岸町3丁目12-5他 ●交通：東武東上線「川越」駅徒歩19分 ●土地面積：137.61㎡～155.90㎡(実測)約41.05坪～約47.15坪 他に道路持分有254.33㎡(1/2)約21.19㎡ ●土地権利：所有権 ●都市計画：市街化区域 ●用途地域：第1種中高層住居地域 ●地目：宅地 ●建蔽率・容積率：60%・200% ●設備：東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●接道：A～L区画-開発道路幅員6m, L区画-南側幅員約6m公道に接する ●駐車場：2台可(但し, 車種確認要) ●引渡し：相談 ●開発許可番号：第2701220号平成27年12月10日 ●開発行為に関する検査済番号：第2802470号平成29年3月28日 ●その他：景観法 ※司法書士・家屋調査士(当社指定) ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります



| 区画 | 価格 | 区画 | 価格 |
|----|----------|----|----------|
| A | 3,880 万円 | B | 3,780 万円 |
| C | SOLD OUT | D | 2,380 万円 |
| E | 2,380 万円 | F | 3,880 万円 |
| G | 2,380 万円 | H | 2,380 万円 |
| I | 2,380 万円 | J | SOLD OUT |
| — | 非分譲地 | L | 2,480 万円 |

Lifelnformation

- *川越駅・・・約1.4km(徒歩19分)
- *新宿小学校・・・約640m(徒歩8分)
- *城南中学校・・・約500m(徒歩6分)
- *なかよし幼稚園・・・約600m(徒歩8分)
- *増美保育園・・・約450m(徒歩6分)
- *新宿郵便局・・・約640m(徒歩8分)
- *ふれあい広場・・・約450m(徒歩6分)
- *ファミリーマート・・・約180m(徒歩2分)
- *ミニストップ・・・約350m(徒歩5分)
- *ザ・ダイソー・・・約1.0km(徒歩13分)
- *ケヨーデーズ・・・約880m(徒歩11分)
- *ドラッグストアセキ・・・約550m(徒歩7分)
- *谷島歯科医院・・・約230m(徒歩3分)
- *ヤオコー川越新宿店・・・約1.0km(徒歩13分)
- *いなげや川越超町店・・・約1.3km(徒歩17分)
- *ころづま眼科・・・約70m(徒歩1分)
- *せと内科医院・・・約400m(徒歩5分)
- *ステーキガスト・・・約650m(徒歩8分)
- *くら寿司・・・約600m(徒歩8分)

新築=A B C F (税込)

東武東上線
『川越』駅徒歩19分

販売価格
 新築分譲住宅 **3,780 万円** (税込) 万円～
 売地 **2,380 万円** 万円～

成約価格：2380万円

成約年月日：平成29年11月19日