

価格	交通	「上尾駅」 (JR高崎線) バス12分	バス停「桶川新道」 徒歩3分	所在地
1,300万円		「大宮駅」 (JR京浜東北線) バス25分	バス停「桶川新道」 徒歩3分	
		「川越駅」 (東武東上線) バス29分	バス停「桶川新道」 徒歩3分	上尾市大字平方

◆建築条件なし売地 ◆再建築可 ◆バスで3駅利用可

【区画图】

上尾市平方1017-8
地目: 宅地
267.73㎡
※古家あり

上尾市平方1017-7
地目: 宅地
213.00㎡

市道

位置指定道路、51m

約14.2m

約30.9m

約15.9m

※区画と現況が異なる場合は現況優先となります。

【案内図】

カーナビに「上尾市平方1017-8」とご入力ください。

土地	所在: 上尾市大字平方1017-7、1017-8 土地面積: 480.73㎡ (約145.42坪) 権利形態: 所有権 地目: 宅地 接道: 西側、私道 (位置指定道路)、幅員4.0m 私道負担: 51㎡ (公簿)、持分全部
制限	都市計画: 市街化調整区域 用途地域: 無指定 建ぺい率: 50% 容積率: 100%
設備・施設	水道: 公営 水: 個別浄化槽 雑排水: 個別浄化槽 ガス: プロパン
引渡	引渡: 現況引渡 時期: 相談 現況: 古家あり (瑕疵担保免責) ※昭和46年築、木造2階建て、床面積合計139.77㎡
備考	■市街化調整区域内ですが、再建築可能です。 ■上尾市平方1017-8には、現存する建物があるので、建築許可及び適合証明を取得することにより、再建築可能。 ■上尾市平方1017-8及び1017-7の敷地に建築する場合は、敷地拡張し開発許可を取得すれば建築可能。 ■町内会費: 月額500円 (年間6,000円)

周辺施設	■平方小学校 約600m (徒歩8分) ■セブンイレブン 約450m (徒歩6分)	■太平中学校 約1900m (徒歩24分) ■まるたけ平方店 (スーパー) 約1400m (徒歩18分)
------	--	---

彩西リアルエステート株式会社	〒358-0012	情報更新日: 2017年11月30日	※本広告の有効期限は情報更新日より1ヶ月間となります。
		物件番号	2017-05-25

成約価格: 1300万円

成約年月日: 平成30年 2月11日