

# 売中古戸建「日高市 女影」

JR川越線「武蔵高萩駅」徒歩10分

(日高飯能路線・飯能駅行きバス乗車1分「女影停」徒歩3分)

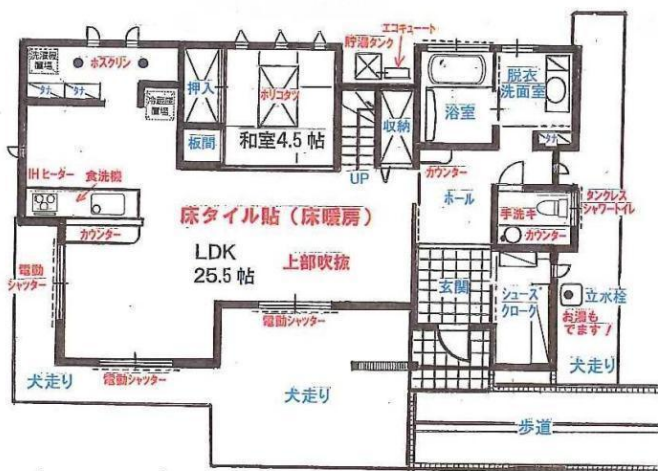
【専任媒介】価格 **2,980** 万円

敷地170坪、駐車場6台(電動シャッターガレージ4台)!

築7年、注文建築(㈱開成コーポレーション施工)!

オール電化、自家発電住宅(光熱費負担軽減)!

- ※ 全窓ペアガラス、全室照明器具・網戸・エアコン4基・バルコニーテラス 付き。
- ※ Kオールインワン浄水栓・食器洗い乾燥機・IHヒーター・浴室換気乾燥機・玄関ドアリモコンカードキー・タンクレスシャワートイレ2基(オート開閉・手洗器付)・吹抜にシーリングファン・電動シャッター3ヶ所・LDK床タイル貼(床暖房)。
- ※ 畳表の張替え、内部クリーニング 後のお引渡し。



【2階平面図】

- 所在地/日高市大字女影宿東99番7、同番13
- 住居表示/〒350-1227 日高市大字女影99番地7
- 地積/563.68㎡(地積測量図)
- 登記地目/宅地(480.82㎡)+雑種地(82㎡)
- 建物床面積/138.69㎡(木造かわらぶき2階建)
- 新築年月日/平成22年10月10日
- 施工会社/㈱開成コーポレーション
- 確認済証番号/第SJK40030984号 平成22年6月11日
- 都市計画・用途地域/市街化調整区域・無指定地域
- 建ぺい率・容積率/60%・200% (道路幅員係数0.4)
- 建築物の高さ制限/道路斜線1.25・隣地斜線1.25
- 接道/幅員5m~5.8m公道(市道B458号線)に17.80m
- 現況/空き家。お引渡しは、ご相談とさせていただきます。
- 設備/東京電力・市営水道・合併浄化槽(補助金5000円/年)
- ※ 備考/当該地は同用途の再建築可。1棟のみ。土地分割不可。(日高市条例による。最低宅地面積300㎡)

- 登記費/357,665円(自己居住用・抵当権設定2,980万円)
- 不動産取得税/455,400円(自己居住用は121,300円に減額)
- 平成29年度固定資産税/年額172,800円(日割清算)
- 仲介手数料/1,030,320円(消費税8%込み)



	売一戸建	中古戸建
価格	2980万円	
	うち消費税:万円	
沿線	川越線	
交通	駅:武蔵高萩	
	バス:1分 歩:3分 歩:200m 車:km	
	その他交通手段:	
住所	埼玉県日高市大字女影99-7	
土地権利	所有権	面積計測方式:実測
土地面積	563.68㎡	
私道面積	㎡	
セットバック面積	㎡	
土地	地目:宅地	地勢:平坦
接道	種別:公道	位置指定:
	接面:17.8m	状況:一方
	方向:北東	幅員:5.0m
建物面積	138.69㎡	
	1F:㎡	2F:㎡
	3F:㎡	その他:㎡
建物	建物構造:木造	築年月:平成22年10月
	地上階層:2階	地下階層:階
	部屋数:4	間取タイプ:LDK
制限	建ぺい率:60%	容積率:200%
	用途地域:無指定地域地区:	都市計画:調整
	その他の法令上の制限:	
引渡	現況:空家	引渡時期:相談
	引渡年月:	引渡旬:
	入居年月日:	
設備・条件	駐車場在否:有	
	設備条件:	
その他	広告転載区分:不可	
	備考:オール電化+ソーラーカースペース6台分(4台分は電動シャッター付ガレージ)	
取引態様	専任	報酬形態:分かれ

成約価格: 2900万円

成約年月日: 平成30年 1月14日