



**日高市鹿山2期**  
新築分譲住宅全3棟

JR川越線「高麗川」駅徒歩4分

**敷地面積132㎡以上! 駅徒歩4分! カースペース2台可!!**

- “充実の”建物標準仕様**
- ベタ基礎
  - 基礎パッキング
  - ホールダウン金具
  - 人造大理石トップシステムキッチン(スライドタイプ)
  - ハイ天井システムバス
  - シャンブードレッサー(E)
  - ウォシュレット(1F・2F)
  - TVインターホン
  - ペアガラス(Low-E)
  - 浴室乾燥機

**●フラット35SA利用可**  
(別途申請手数料が必要となります。)

**住宅性能評価書取得住宅**

**広告厳禁**

**等級3**  
3F以上の新築取壊地  
フル一対換気設備付  
3F化対策等 等級3

**イオン銀行との提携を開始しました!**

タクトホーム×AEON  
お買い物がお得! 5%OFF

タクトホーム×住信SBIネット銀行  
お客様の住まい購入を強力にサポート

1位



カーナビ入力: 日高市(大字)鹿山318-1の付近

**LIFE INFORMATION 生活環境**

●ヤオコー高麗川店	徒歩 2分	●徳川歯科医院	徒歩 5分
●セブンイレブン日高須田店	徒歩 8分	●横田医院	徒歩 7分
●ピバホーム日高店	徒歩 8分	●日高郵便局	徒歩 7分

**学区**

●高麗川小学校	徒歩20分	●高麗川中学校	徒歩15分
---------	-------	---------	-------

**1号棟**

敷地面積/132.50㎡(40.00坪)  
建物面積/101.85㎡(30.80坪)  
建築確認番号/第17UDH15建01092号  
平成29年7月15日

1F 55.46㎡(16.78坪)  
LDK 17.125帖  
和室4.5帖

2F 46.37㎡(14.02坪)  
洋室6.5帖  
洋室5帖  
洋室7帖

**2,140万**  
~~2,590万円~~  
価格 **2,390万円** (税込)

**2号棟**

敷地面積/132.49㎡(40.07坪)  
建物面積/101.02㎡(30.55坪)  
建築確認番号/第17UDH15建01093号  
平成29年7月15日

1F 54.65㎡(16.53坪)  
LDK 16.0帖  
和室5.25帖

2F 46.37㎡(14.02坪)  
洋室7.5帖  
洋室6帖  
洋室6帖

**2,140万**  
~~2,590万円~~  
価格 **2,390万円** (税込)

■物件概要 ●所在地/埼玉県日高市大字鹿山318-1(住所表示) ●建物構造/木造2階建て ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第2種住居地域 ●築比率/60% ●容積率/200% ●防火地域/法22条区域 ●高度地区/指定無 ●前面道路/北東側5.2m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス ●完成/平成29年12月完成 ●備考/※TVアンテナ取付取付によるケーブルTV、共用アンテナの中込みはお客様負担となります。・防犯カメラ・カーテンレール・照明器具・雨樋等は付きます。※建物詳細・外構・その他諸図と異なる場合は現況優先とします。敷地内・前面道路に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・家屋調査士を利用して頂きます。※本物件は、売主が住宅瑕疵担保履行法に基づく瑕疵担保責任の履行に関する措置として、住宅瑕疵担保履行法第11条第1項に規定する住宅販売瑕疵担保保証金の供託を予定しています。※地震保証ハウスマン(地震の不同況下)に起因する建物の損害等を、引渡し日から20年間にわたり、地震品質保証規定に基づき5,000万円まで対応いたします。

**成約価格 : 2140万円**

**成約年月日 : 平成30年 1月15日**