

土地
川越市今成1丁目
JR川越線「西川越」駅徒歩25分
東武東上線「川越市」駅徒歩24分

北西角地につき日当たり良好
information

- ・濯紫公園まで950m
- ・サンドラッグまで650m
- ・川越市立今成小学校まで700m
- ・川越月吉郵便局まで500m
- ・ローソンまで500m



(写真:上 位置指定道路 下 前面道路・外観)

土地		1,980 万円	
		(3.3㎡あたり 35.75 万円)	
価格			
交通	JR川越線「西川越」駅徒歩25分 東武東上線「川越市」駅徒歩24分		
所在地	埼玉県川越市今成1丁目		
土地	面積	登記簿 183.16 ㎡ (55.40 坪)	
	私道	備考欄参照	
土地	権利	所有権	
	セットバック	—	
土地	地目	登記簿	宅地 現況 宅地
	道路	西側公道約5.5m 北側私道(位置指定道路)約2.9m	
引渡	現況	古家あり	
	時期	相談	
公法規制等	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域・第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	60%・50%	容積率 200%・80%
設備	法令制限等	景観法	
	水道	公営水道	下水道 公共下水道
	ガス	都市ガス	

■登記簿面積には北側私道部分約40.47㎡が含まれます(現在私道として提供している部分と建替えの際に位置指定道路の復元を必要としている部分)。■敷地の南側一部は、第一種低層住居専用地域になります。建蔽率50%/容積率80% ■西側前面道路、都市ガス本管あり。引込必要。

備考

成約価格：1850万円

成約年月日：平成30年 1月14日