

一戸建

価格

880 万円

交通 東武東上線 「若葉」 駅

バス 21分・バス停 東武バス「南戸守」下車 徒歩 2分

所在（住居表示）

比企郡川島町八幡二丁目

【一戸建】 Kawazima City Hatiman 2 Chome

川島町八幡二丁目

間取図



旧埼玉県住宅供給公社分譲

- 川島八幡団地 -

土地面積199.33㎡/延床面積98.29㎡

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

現地写真



平成29年12月撮影

地図



権利形態（所有権）

土地面積（公簿）199.33㎡（約60.29坪）

土地

地目（宅地）地目（現況）（地目と同じ）

地勢（平坦地）

接面道路（公道・私道-位置指定有（無））

接道方位・道路幅員（北 6.0m）

道路面より（ m 高・低）舗装（アスファルト）

建物

構造（木造スレート葺2階建）

建築（昭和58年3月）

地階（ m）1階（ 56.47㎡）

2階（ 41.82㎡）3階（ m）

その他[]

合計（公簿）98.29㎡（約29.73坪）

間取りタイプ（4LDKタイプ）

制限

建ぺい率 60% 容積率 100%

用途地域（第1種低層住居専用地域）

高度地区（第-種）防火地域（指定なし）

都市計画（市街化区域）

土地区画整理事業（計画無）計画道路（なし）

その他の法令上の制限（川島町八幡地区地区計画）

引渡

水道（公営）ガス（都市ガス）汚水（公共下水）

雑排水（公共下水）駐車スペース（あり）

現況（居住中）

時期（時期指定）平成30年2月中旬以降

備考

◆バス乗車時間は、交通状況や運行状況により変動します。

◆建物については瑕疵担保責任及び設備修復義務を負いません。

◆川島町八幡地区地区計画のB地区に該当し、建築物の敷地面積の最低限度は170㎡以上とされており、壁面の位置の制限や建築物等の用途の制限があります。

成約価格：880万円

成約年月日：平成30年1月27日