

# 狭山市水野 土地

西武新宿線  
『入曽』駅より徒歩 12 分

1,850 万円

東急狭山団地内、約 67.76 坪。  
区画の整った閑静な住宅街、建築条件ではありません。  
お好きなハウスメーカーで建築可能です。

## LIFE INFORMATION

- 狭山市立水野保育所(約1200m)
- 狭山市立山王小学校(約1700m)
- 狭山市立山王中学校(約2700m)
- ファミリーマート入曽店(約110m)
- ヤオコー入曽店(約800m)



所在/狭山市大字水野

土地権利/所有権

土地面積/(公簿) 224.00㎡ (約67.76坪)

地目・地勢/宅地・平坦

接面道路・幅員/南西側 公道 幅員約 6 m

用途地域/第一種低層住居専用地域

建ぺい率/容積率/50%/80%

都市計画/市街化区域

地区計画/無

ガス/集中プロパンガス

給水/公営水道

排水/公共下水

現況/古家有 (現況渡し)

(木造2階建 延床面積 128.76 m<sup>2</sup>)

引渡/相談

その他/建築基準法第22条指定区域

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

成約価格：1850万円

成約年月日：平成30年 2月25日