

# 「狭山市」駅 徒歩約13分！ 約30坪！

◎生活施設が徒歩圏にあり便利！

◎小学校、中学校が近い！

◎建築条件ありません。

外観写真



案内図



|      |         |                |
|------|---------|----------------|
| 周辺環境 | イオン狭山店  | …約550m(徒歩7分)   |
|      | 埼玉石心会病院 | …約400m(徒歩5分)   |
|      | 狭山旭郵便局  | …約80m(徒歩1分)    |
|      | 狭山市駅    | …約1000m(徒歩13分) |
| 学区   | 入間川東小学校 | …約450m(徒歩6分)   |
|      | 中央中学校   | …約750m(徒歩10分)  |



※実測図ではありません。

|            |                                    |                       |                 |      |
|------------|------------------------------------|-----------------------|-----------------|------|
| 物件種目       | 売地                                 |                       |                 |      |
| 最寄駅        | 狭山市駅                               |                       |                 |      |
| 価格         | 1,020万円                            |                       |                 |      |
|            | 約33.7万円/坪                          |                       |                 |      |
| 所在地        | 狭山市入間川2丁目15番18<br>(地番)入間川二丁目2168番6 |                       |                 |      |
| 交通         | 西武新宿線「狭山市」駅より約1,000m(13分)          |                       |                 |      |
| 土地         | 権利                                 | 所有権                   |                 |      |
|            | 面積                                 | 100.00㎡(公簿)<br>約30.2坪 |                 |      |
|            | 地目                                 | 宅地                    | 地勢              | 平坦   |
|            | 接面道路                               | 北東側 狭山市道A第278号線       | 北西側 狭山市道A第804号線 |      |
|            | 道路幅員                               | 北東側 約4.0m、北西側約4.2m    |                 |      |
| 接道長        | 約19.2m                             |                       |                 |      |
| 法令上の制限     | 都市計画                               | 市街化区域                 |                 |      |
|            | 用途地域                               | 第1種住居地域               |                 |      |
|            | 建蔽率                                | 70%                   | 容積率             | 168% |
| その他の法令上の制限 | 22条地区、航空法                          |                       |                 |      |
| 引渡し時期      | 現況                                 | 小学校                   | 入間川東小学校         |      |
|            | 相談                                 | 中学校                   | 中央中学校           |      |
| 状態         | 古家有(昭和53年築 木造2階建(延床面積70.79㎡))      |                       |                 |      |
| 設備         | ○公営水道、本下水、集中プロパン、東京電力              |                       |                 |      |
| 備考         | ○建物(古家)は現況でのお引渡しになります。             |                       |                 |      |
|            | ○現在居住中。                            |                       |                 |      |
|            | ○境界測量は行いません。                       |                       |                 |      |
|            | ○前面道路は2項道路ですが、対象地はセットバック済みです       |                       |                 |      |
|            | ○南東側隣地より約2.0m低い。                   |                       |                 |      |
|            | ○司法書士は売主指定。                        |                       |                 |      |

成約価格：960万円

成約年月日：平成30年2月1日