

中古一戸建

東武東上線

『新河岸』駅

徒歩24分

- コープみらいコープ高階店 (TSUTAYA高階店)..... 800m
- あおば幼稚園..... 400m
- 高階西小..... 450m
- 高階西中..... 600m
- 川越初雁高校..... 350m
- 川越南文化会館(ジョイフル)..... 950m
- 青葉台公園..... 250m

平成30年2月撮影



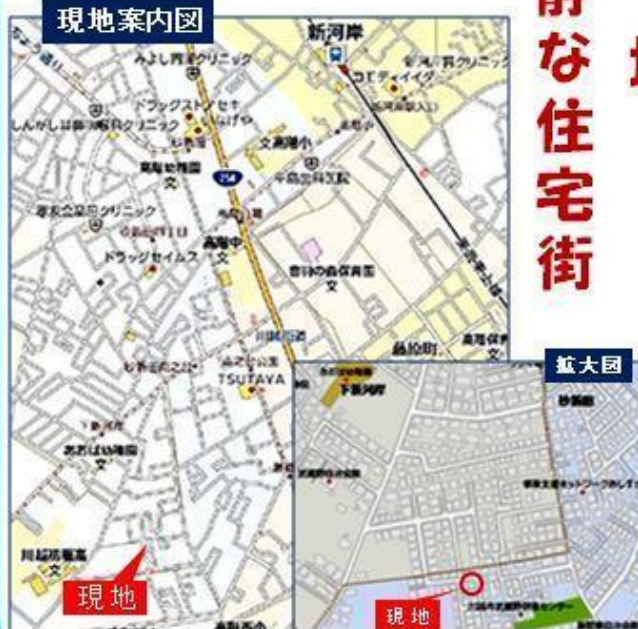
閑静な住宅街
角地

位置指定道路(幅員約4m)



*図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

物件種目	中古戸建住宅		
最寄駅	新河岸		
間取り	4DK		
価格	880万円 (税込)		
所在地	[登記簿]川越市大字砂新田(元南田島分)宇武蔵野2556番82、2556番78 [住居表示]川越市大字砂新田2556番地82		
交通	東武東上線『新河岸』駅 徒歩24分		
土地面積	公簿 75.37 m ²	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	1階:33.51m ² /2階:29.81m ² (延床:63.32m ²)	
	間取内訳	1階:DK5.5帖/和室6帖 2階:和室6帖/和室4.5帖/洋室4.5帖	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の制限			
築年月	昭和52年10月	駐車場	軽自動車駐車可
現況	空	引渡日	相談
建築確認			
接道状況	角地(北/東、位置指定道路、幅員各4m、川越市に採納済み)		
設備	上水道 下水道 プロパンガス		
備考	現況有姿。瑕疵担保責任免責 国土調査実施済(平成26年)		
会員番号			物件番号



成約価格：630万円

成約年月日：平成30年 5月19日