

**(株)フィナンシャルドゥ**

**不動産取得資金等融資のご相談承ります!!**



**家・不動産買取ります**

**ハウス・リースバック**

No:01632738

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお、売却済の場合はあしからずご了承ください。

全国に広がるネットワーク



この物件に関するお問い合わせは

株式会社ハウズドゥ住宅販売

ハウズドゥ!  
住宅情報モール254号川越店

0120-187-887

|     |              |    |            |
|-----|--------------|----|------------|
| 売土地 |              |    |            |
| 価格  | <b>3,080</b> | 万円 | 坪 50.02 万円 |

|     |                     |  |  |
|-----|---------------------|--|--|
| 所在地 | 埼玉県川越市大字砂新田136番3, 9 |  |  |
|-----|---------------------|--|--|

|    |                 |  |  |
|----|-----------------|--|--|
| 交通 | 東武東上線 新河岸駅 徒歩9分 |  |  |
|----|-----------------|--|--|

|      |                                 |    |  |
|------|---------------------------------|----|--|
| 土地面積 | 公 203.56m <sup>2</sup> (61.57坪) | 道路 |  |
| 私道   | 無                               |    |  |
| 地目   | 宅地                              |    |  |

|      |              |  |  |
|------|--------------|--|--|
| 建築条件 | 現況渡し(建築条件なし) |  |  |
|------|--------------|--|--|

|    |     |  |  |
|----|-----|--|--|
| 現況 | 古家付 |  |  |
|----|-----|--|--|

|    |               |  |  |
|----|---------------|--|--|
| 設備 | ・都市ガス・上水道・下水道 |  |  |
|----|---------------|--|--|

|      |  |  |  |
|------|--|--|--|
| 特記事項 |  |  |  |
|------|--|--|--|

|      |       |      |      |
|------|-------|------|------|
| 建ぺい率 | 60%   | 容積率  | 200% |
| 用途地域 | 1種住居  | 明渡   | 相談   |
| 都市計画 | 市街化区域 | 最適用途 |      |

|      |                    |      |                    |
|------|--------------------|------|--------------------|
| 規制   |                    |      |                    |
| 小学校区 | 高階北小学校(約550m/徒歩7分) | 中学校区 | 高階中学校(約850m/徒歩11分) |

|        |  |  |  |
|--------|--|--|--|
| 主施設の概要 |  |  |  |
|--------|--|--|--|

□新河岸駅周辺地区地区計画(住宅地区A)

成約価格 : 3080万円

成約年月日 : 平成30年 1月28日