

土地	価格	交通	名称
	2,300 万円	東武東上線 鶴瀬駅 徒歩 13 分	富士見市上沢1丁目土地

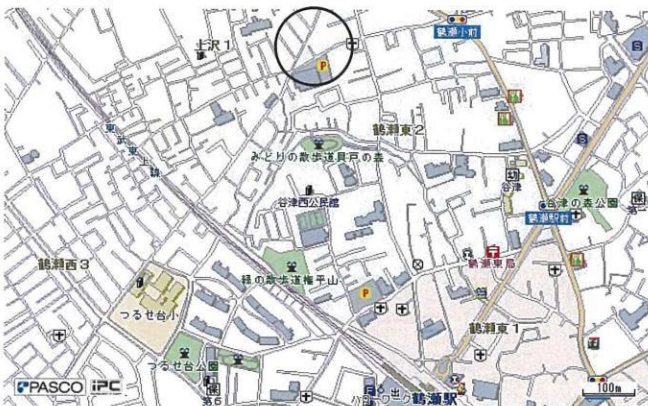
『鶴瀬』駅徒歩13分、約39.9坪の土地です♪

- 土地面積132.00㎡
- 北東側公道約3.9m
- 道路間口約8.8m
- 閑静な住宅地
- 建築条件無し

※ご希望を頂ければ住友不動産販売(株)にて建物プランをご提案致します。

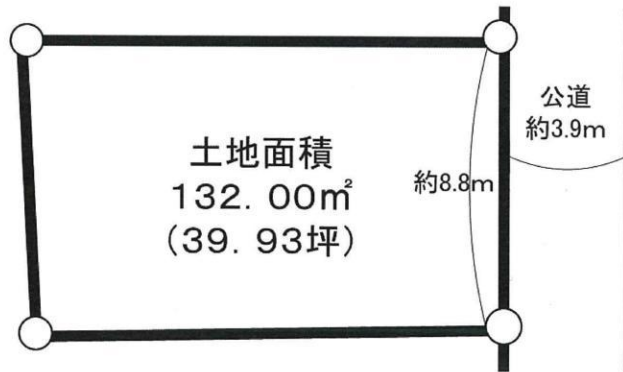
◎小学校、買物施設が徒歩圏内にあり、住環境良好・閑静な住宅地です♪

【案内図】



～ライフインフォメーション～

- ◎鶴瀬小学校・・・約 400 m (徒歩 5 分)
- ◎勝瀬中学校・・・約 2,200 m (徒歩 28 分)
- ◎セブンイレブン鶴瀬駅東口店・・・約 920 m (徒歩 12 分)
- ◎たいらや羽沢店・・・約 450 m (徒歩 6 分)
- ◎貝戸の森公園・・・約 640 m (徒歩 8 分)



所在	富士見市上沢1丁目		
権利形態	所有権		
敷地面積	132.00㎡ (39.93坪) 公簿		
私道負担	無		
セットバック	無		
土地	地目	宅地	地勢 平坦
	接面種別	公道	42条2項規定適用 無
	位置指定	()	年月日第号
	接道	北東側	道路幅員 約 3.9 m
	道路面より	m 高	舗装 有
都市計画	都市計画	市街化区域	
	建ぺい率	60 %	容積率 160 %
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	高度地区	第 種	防火地域 指定なし
	区画整理	無し	街路計画 計画なし
	国土法	不要	
	その他法令上の制限	建築基準法第 22 条区域	
設備・仕様	ガス	個別プロパンガス	飲料水 公営水道
	汚水	本下水	雑排水 本下水
引渡	現況	古家有	時期 期日指定(18年05月中旬)
備考			

成約価格：2100万円

成約年月日：平成30年 1月22日