完成しました！

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全1棟

狭山市中央

土地広々49.77坪以上!!

西武新宿線「狭山市」駅徒歩16分

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ●システムキッチン(人工大理石使用)
- ●浴室暖房乾燥機
- ●ユニットバス
- ●テレビモニター付インターホン（訪問者が一目でわかります。）
- ●照明器具(ダウンライト(廊下)・人感センサー付きダウンライト(玄関ホール))
- ●Low-Eガラス使用
- ●トイレ1F・2F共ウォシュレット機能付
- ●24時間換気
- ●タッチキー
- ●洗面化粧台1Fシャンプードレッサー
- ●910モジュール

JHS地盤サポートシステム JAPAN HOME SHIELD

網戸、その他生活に必要な物「火災保険（個人財産総合保険）＋地震保険」 必見!! 売主にてご用意しております。ぜひご利用ください。

フラット35S利用可（金利Bプラン）

物件概要

- ●所 在 地／埼玉県狭山市中央1－1593－55(地番) 埼玉県狭山市中央1丁目45－28(住居表示)
- ●交　　通／西武新宿線「狭山市」駅徒歩16分
- ●土地権利／所有権　●地　　目／宅地
- ●用途地域／第1種中高層住居専用地域　●都市計画／市街化区域
- ●地域・地区／高度指定無・防火指定無
- ●建物構造／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
- ●建ペイ率／60%　●容 積 率／200%
- ●現　　況／建築中　●間取タイプ／4LDK＋S
- ●総 棟 数／1棟　●販売棟数／1棟
- ●完成予定／2018年1月中旬　●引渡予定日／2018年1月下旬
- ●設　　備／東京電力・集中LPG・公営水道・本下水
- ●学 校 区／富士見小学校750m(徒歩10分)・狭山台中学校1,250m(徒歩16分)

※網戸・照明・漏線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。
※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※司法書士は、当社指定になります。

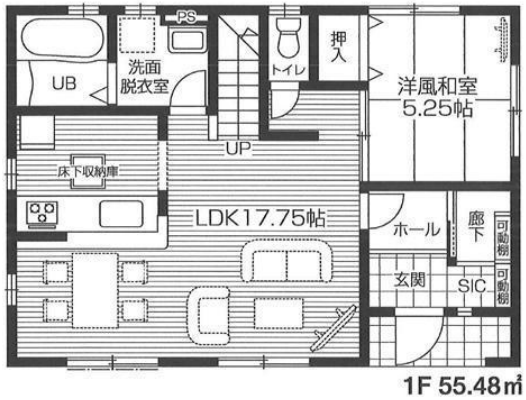
カーナビ入力／狭山市中央1－45－28

1号棟

DESIGNER'S SERIES HAJIME newbrand.

土地面積／164.54㎡(公簿)・165.18㎡(実測)
建物面積／105.99㎡

建築確認番号／第17UDI3T建01543号
接道幅員：東側4.00m公道

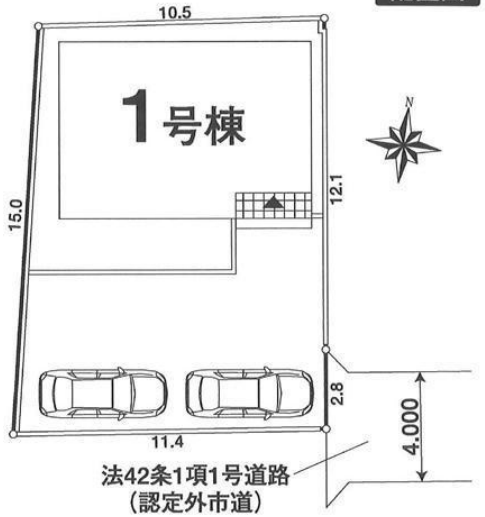


1F 55.48㎡

※間取内の家具は設置例です。家具は価格に含まれません。

2F 50.51㎡

配置図



価格 2,980 万円（税込）

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を 完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようにお願い致します。　広告有効期限　年　月　日迄

成約価格：2180万円

成約年月日：平成30年 2月 2日