

戸建	価格	交通	所在
	1,080 万円		

狭山市入間川1丁目 中古戸建



- 特急停車駅「狭山市」駅徒歩12分の立地
- 北側隣接地は空き地につき、開放感がございます
- 航空自衛隊入間基地がすぐ近く、
航空機好きにお勧めの立地
- 現在空家につき、即入居可能（残金清算後）
- 全居室南東向きの3SLDK
- 出窓が多く、日を取り込む間取
- L字型の対面式キッチン
- 2階洋室はゆったりとした9帖
- 2階納戸や廊下収納、押入れ等、収納豊富
- ハウスクリーニング実施済（平成30年1月）
- 市役所や買物施設等が近く、生活便利な住環境
- 子供広場や稲荷山公園等が近く、緑豊かな住環境



権利	所有権		
借地料	-	借地期間	-
土地面積	[公簿] 106.00㎡ (約32.06坪)	セットバック	-
その他	-	他私道負担面積	107.00㎡ (持分1/5)
地目	宅地		
接面道路1	南西4m・私道	接道間口1	約2.4m
接面道路2	-	接道間口2	-
構造	木造 地上2階建		
1F	50.51㎡	2F	37.26㎡
3F	-	その他	-
合計	87.77㎡ (約26.55坪)	(内車庫面積)	-
建築年月	昭和60年9月		
増改築	-		
間取り	3SLDK (S・サービススペースは、納戸)		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
用途地域	準工業地域		
地域・地区	-		
都市計画区域	市街化区域		
都市計画道路	-		
土地区画整理	無		
その他上の事項	航空法（進入表面）・近隣に埋蔵文化財包蔵地あり		
水道	公営	ガス	個別プロパンガス
汚水	本下水	雑排水	本下水
駐車スペース	有（車種によります）		
現況	空家		
引渡	即時		
生活環境	○エミオ狭山市（ブルーミングブルーミー等） 約920m ○入間川第9子供広場 約170m ○入間川病院 約1,200m ○狭山市役所 約600m ○狭山郵便局 約1,100m ○イオン武蔵狭山店 約1,000m ○入間川小学校 約1,600m		

成約価格：1000万円

成約年月日：平成30年 3月30日