

土地	価格非課税	交通	名称
	<b>2,850 万円</b>	東武東上線 志木駅 バス利用 宗岡循環行 13分 氷川前バス停下車 徒歩2分	<b>志木市中宗岡2丁目土地</b>

### 南東・南西・北東の三方角地につき、陽当り良好！

- 三方角地につき、陽当り良好！
- 志木駅行きバス停「氷川前」まで約160m（徒歩2分）！
- 建築条件はありません！  
（お好きなハウスメーカー・工務店で建築できます！）

現在建物（事務所）が建っています。

土地面積146.53㎡です！

二世帯住宅用地や事務所兼自宅用地としてのご検討もできます！



①②③外観写真 ④北東側前面道路  
平成30年1月撮影

所在	志木市中宗岡 2丁目		
土地	権利形態	所有権	
	敷地面積	146.53㎡ (44.32坪) 公簿	
	私道負担	17.83㎡ (5.39坪)	
	セットバック	-㎡ (-坪)	
都市計画	地目	宅地	地勢 (平坦) -%
	接面種別	公道	42条2項規定適用
	位置指定 (有)	1975年8月29日 第99号	
	接道	経路・経側	道路幅員 8.0m
設備・仕様	道路面より	-m 高	舗装 有
	都市計画	市街化区域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	用途地域	第1種住居地域	
	高度地区	第一種	防火地域 指定無
	区画整理	無	街路計画 計画無
	国土法	不要	
	その他法令上の制限	無	
引渡	ガス	個別プロパンガス	飲料水 本下水
	汚水	本下水	雑排水 本下水
備考	現況	古家有	時期 相談
	敷地内建物有 種類：事務所倉庫 鉄骨造陸屋根2階建 床面積 1階：83.46㎡ 2階：83.46㎡ 平成1年4月築		

成約価格：2200万円

成約年月日：平成30年 3月30日