完成間近！！　価格頑張ります！　まずは連絡ください！

物件詳細はQRコードをスキャンしてご確認ください

GRAFARE

敷地66坪の整形地

川越市 かすみ野5期

新築一戸建住宅 全1棟

JR川越線「笠幡」駅徒歩15分

外壁旭化成ヘーベルパワーボード（グランロック）

西側6M公道面、並列駐車3台可!広い間口で駐車ラクラク!

住宅性能表示制度

タクトホームの家は　第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

4項目において最高等級を取得

耐震等級3取得	劣化対策等級3取得	維持管理対策等級3取得	断熱等性能等級4取得
構造の安定	劣化の軽減	専用配管の更新対策	断熱化等の対策

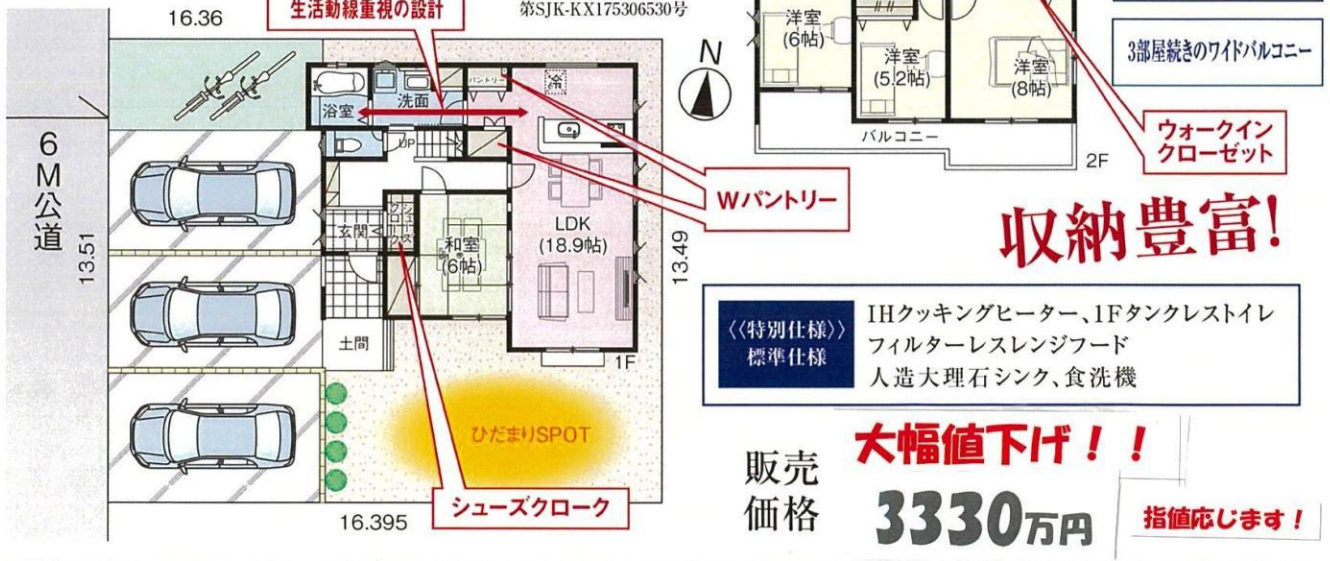
地震保険の優遇が受けられます。　保険料が最大50%割引　設計性能評価　建設性能評価

24 24時間換気システム　TVモニター付インターフォン　シングルレバー混合水栓　温水洗浄機能付き便座　浴室暖房乾燥機　BS対策TV端子

フローリング　システムキッチン　Low-E複層ガラス　床下収納　NO ホルムアルデヒド対策　P カースペース

LAYOUT　4LDK+SC+WIC+パントリー

□敷地面積／220.88㎡（66.81坪）
□建物面積／114.27㎡(34.56坪)
□建築確認番号／第SJK-KX175306530号



LDK18.9帖

3部屋続きのワイドバルコニー

ウォークインクローゼット

Wパントリー

収納豊富!

〈〈特別仕様〉〉標準仕様
IHクッキングヒーター、1Fタンクレストイレ
フィルターレスレンジフード
人造大理石シンク、食洗機

販売価格　大幅値下げ！！　3330万円　指値応じます！

LIFE INFORMATION

□霞ヶ関南小学校……徒歩7分(約560m)
□霞ヶ関西中学校……徒歩15分(約1,200m)
□霞ヶ関第三保育園……徒歩4分(約280m)
□ドラッグストアセキ……徒歩9分(約650m)
□セブンイレブン……徒歩9分(約650m)
□しまむら……徒歩7分(約500m)
□川越笠幡郵便局……徒歩4分(約300m)
□笠幡病院……徒歩2分(約150m)
□霞ヶ関南病院……徒歩11分(約850m)

※ライフインフォメーションは近隣情報になります。詳細及び学区等はご自身でご確認ください。

□所在地／川越市かすみ野2丁目14-14□交通／JR川越線「笠幡」駅徒歩15分□土地権利／所有権□地目／宅地□建物構造／木造軽量気泡コンクリート貼スレート葺2階建□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種低層住居専用地域□建ぺい率／60%□容積率／100%□完成予定／平成30年2月下旬□現況／建築中□引渡予定／相談□接道／西側6M公道□設備／東京電力、公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途162,000円(税込)※表題登記(別途9万円かかります。)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

成約価格：3080万円　　成約年月日：平成30年 2月11日