



**東武東上線**  
「新河岸」駅徒歩18分

- あおぼ幼稚園 約500m
- コープ高階店 約150m
- サミットストア 約450m
- 生鮮市場高階店 約600m
- セイムス新河岸店 約850m

No: 01631353

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお、売却済の場合はあしからずご了承ください。

全国に広がるネットワーク



**この物件に関するお問い合わせは**

川木建設 株式会社  
ハウスドゥ！  
川越中央店

049-249-5800



売土地			
価格	2,160	万円	坪 44.97 万円
所在地	埼玉県川越市大字砂新田		
交通	東武東上線 新河岸駅 徒歩18分		
土地面積	公 158.79㎡(48.03坪)	道路	南側 公道 約4.3m 間口 約7.98m
私道	無		東側 公道 約4.0m 間口 約14.18m
地目	宅地		
建築条件	現況渡し(建築条件なし)		
現況	古家付		
設備			
特記事項			
建ぺい率	50%	容積率	100%
用途地域	1種低層	明渡	相談
都市計画	市街化区域	最適用途	住宅用地
規制	高さ制限10m		
小学校区	高階西小学校(約750m/10分)	中学校区	高階西中学校(約1200m/15分)
主施設の概要			
<p>■お引渡し：2018年5月以降 ■都市ガス可 ■増築部分有          ■上物概要：【 構造/木造瓦・スレート 葺き2階建 床面積/1階64.56</p>			

成約価格：2000万円

成約年月日：平成30年 2月24日