

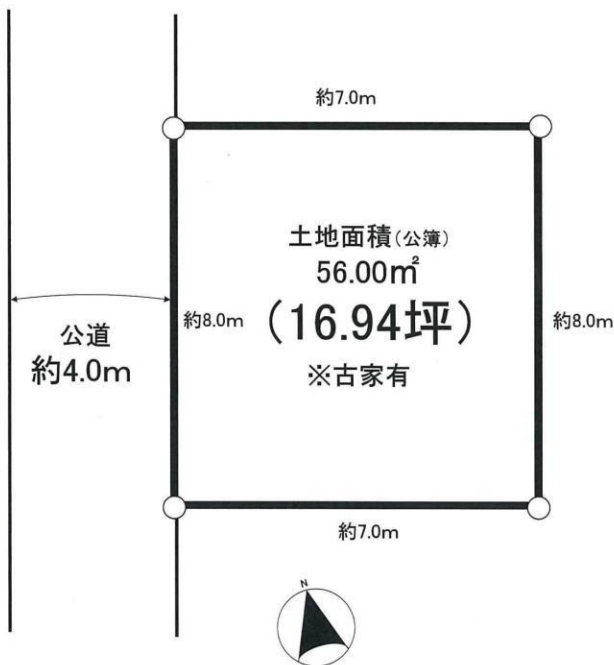
|    |                 |                     |                      |
|----|-----------------|---------------------|----------------------|
| 土地 | 価格              | 交通                  | 名称                   |
|    | <b>1,040</b> 万円 | 東武東上線 ふじみ野駅 徒歩 20 分 | <b>ふじみ野市新駒林4丁目土地</b> |

**土地面積 (公簿) 56.00㎡ (16.94 坪)**

- 整形地
- 建築条件無し
- お好きなプランで建築できます

～ライフインフォメーション～

- ・市立さぎの森小学校…約900m (徒歩12分)
- ・市立花の木中学校…約1150m (徒歩15分)
- ・ファミリーマートふじみ野新駒林2丁目店…約300m (徒歩4分)
- ・鈴木公園…約450m (徒歩6分)
- ・ヤオコー上福岡駒林店…約710m (徒歩9分)
- ・スギ薬局駒林店…約990m (徒歩13分)



|       |              |                     |             |
|-------|--------------|---------------------|-------------|
| 所在    | ふじみ野市新駒林 4丁目 |                     |             |
| 土地    | 権利形態         | 所有権                 |             |
|       | 敷地面積         | 56.00㎡ (16.94 坪) 公簿 |             |
|       | 私道負担         | 無                   |             |
|       | セットバック       | 無                   |             |
| 土地    | 地目           | 宅地                  | 地勢 平坦       |
|       | 接面種別         | 公道                  | 42条2項規定適用 無 |
|       | 位置指定 (無)     | 年 月 日 第 号           |             |
|       | 接道           | 西側                  | 道路幅員 約 4 m  |
| 道路面より | m 高          | 舗装 有                |             |
| 都市計画  | 都市計画         | 市街化区域               |             |
|       | 建ぺい率         | 60 %                | 容積率 160 %   |
|       | 用途地域         | 第2種中高層住居専用地域        |             |
|       | 高度地区         | 第 種                 | 防火地域 指定なし   |
|       | 区画整理         | 無                   | 街路計画 無      |
|       | 国土法          | 不要                  |             |
|       | その他法令上の制限    | 建築基準法 22 条区域        |             |
| 設備・仕様 | ガス           | 都市ガス                | 飲料水 公営水道    |
|       | 汚水           | 本下水                 | 雑排水 本下水     |
| 引渡    | 現況           | 古家有                 | 時期 相談       |
| 備考    |              |                     |             |

成約価格：900万円

成約年月日：平成30年 2月 9日