

一戸建	価格	交通 西武新宿線	本川越 駅	所在 (住居表示)
	3,390 万円		徒歩 13 分	川越市三久保町



□土地面積：105.63㎡ (約31.95坪)

□建物面積：95.94㎡ (約29.02坪)

□間取タイプ：4LDK+ウォークインクローゼット

-平成20年9月築-

南側 (幅員) 約4.0m公道の為“日照良好”

- 2階全居室2面採光
- カースペース1台あり
- オープンキッチン採用
- 床暖房あり (LD一部・キッチン)
- 和風モダン的な外観・スリット格子塀

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

- 一戸建 -
-川越市- 三久保町



土地	権利形態 (所有権)
	土地面積 (公簿) 105.63㎡ (31.95坪)
建物	地目 (宅地) 地目 (現況) (地目と同じ) 地勢 (平坦地) 接面道路 (公道・私道-位置指定 有(無)) 接道方位・道路幅員 (南 4.0m) 道路面より (m 高・低) 舗装 (アスファルト)
	構造 (木造スレートぶき2階建) 建築 (平成20年9月) 地階 (m ²) 1階 (49.57 m ²) 2階 (46.37 m ²) 3階 (m ²) その他 [] 合計 (公簿) 95.94㎡ (29.02坪) 間取りタイプ (4LDK+ウォークインクローゼットタイプ)
	制限
施設	建ぺい率 60% 容積率 160% 用途地域 (第1種住居地域) 高度地区 (第 種) 防火地域 (指定なし) 都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 (計画無) 計画道路 (なし) その他の法令上の制限 ()
	水道 (公営) ガス (都市ガス) 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 駐車スペース (カースペース有)
引渡	現況 (居住中) 時期 (時期指定) 平成30年9月上旬以降
	備考
備考	建築確認番号：第SJK48060285号 (平成20年5月2日付) ※容積率は前面道路幅員制限による 東武東上線「川越市」駅 徒歩17分 東武東上線・JR川越線「川越」駅 徒歩22分

成約価格：3320万円

成約年月日：平成30年2月28日