

条件付き
売地

850~1000 万円

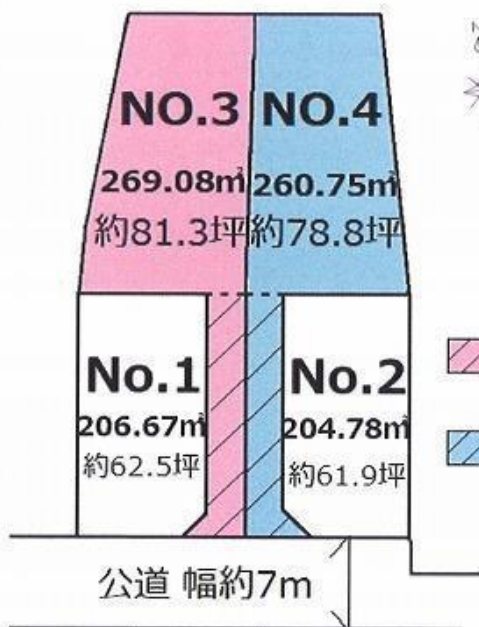
JR川越線「笠幡」駅
徒歩22分

所在地

埼玉県川越市大字笠幡
898番1(地番)

南道路・陽光たっぷり!!

約62~約81坪の土地



□ LIFE INFORMATION □

- 川越市立霞ヶ関小学校・・・約1.3km(徒歩16分)
- 川越市立霞ヶ関中学校・・・約1.2km(徒歩15分)

- 川越第2ひばり幼稚園・・・約1.1km(徒歩14分)
- マーケットプレイス川越の場・・・約1.5km(徒歩20分)
- 池袋病院・・・約2km(徒歩25分)

- No.3-2 61.98㎡
- No.4-2 62.13㎡

No.1 No.2 1000万円

No.3 No.4 850万円

建築条件付き

※図面と現況に差異ある場合は、現況優先とさせていただきます

土地	土地面積	204.78㎡(61.9坪)~331.06㎡(100.1坪)正味269.08㎡(約81.3坪)
	地目	山林
	道路	南7m幅(接道幅8.4m)
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	市街化調整区域
土地	建ぺい率/容積率	60%・200%
	その他制限	
設備	建築条件	付
	設備	公営水道、個別浄化槽、個別LPG
現況	更地	
引渡	相談	
備考	※都市計画法34条12号適用地。市街化調整区域(川越市と隣接する市・町、さいたま市・上尾市・坂戸市・日高市・所沢市・狭山市・ふじみ野市・富士見市・川島町・三芳町)に20年以上居住する3親等いないの親族がいらっしゃる方で、本物件を購入する本人の現在居住する家が自己所有でない方に限ります。自己の居住用に供する建築物を建築する目的で開発許可(都市計画法34条12号該当による)を取得することにより建築は可能です。	

① 取引態様:専属専任 手数料:分かれ

成約価格 : 845万円

成約年月日 : 平成30年 3月 5日