

土地	価格	交通	名称
	<b>2,780</b> 万円	西武新宿線 狭山市駅 徒歩 6 分	狭山市入間川一丁目土地

## 南東道路の為、陽当良好

☆西武新宿線『狭山市』駅徒歩 6 分

☆土地面積：196.64㎡ (59.48 坪)

☆南東道路の為、陽当良好

☆建築条件付売地ではございませんので、  
お好きなハウスメーカーにて建築下さい。

—ライフインフォメーション—

■トモニー狭山市駅店…約 450 m

■ブルーミングブルーミー狭山市駅店…約 450 m

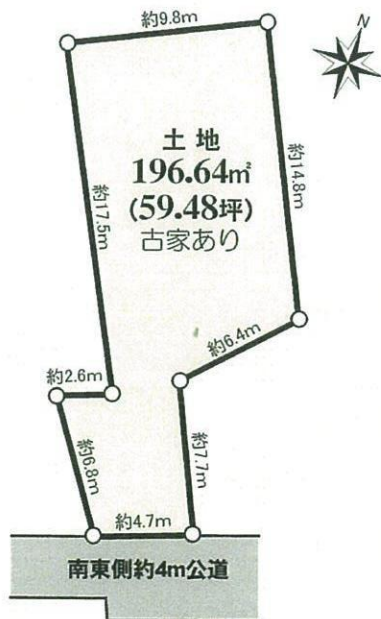
■狭山市立入間川小学校…約 780 m

■狭山市役所北側広場…約 120 m

■イオン 武蔵狭山店…約 870 m



現地



所在	狭山市入間川一丁目		
権利形態	所有権		
敷地面積	196.64㎡ (59.48 坪) 公簿		
私道負担	--		
セットバック	--		
土地	地目	宅地	地勢 (平坦)
	接面種別	公道	42条2項規定適用 済
	位置指定	( -- ) --	年 -- 月 -- 日 第 -- 号
	接道	南東側	道路幅員 約 4 m
	道路面より	-- m 高	舗装 有
都市計画	都市計画	市街化区域	
	建ぺい率	60 %	容積率 160 %
	用途地域	第2種住居地域	
	高度地区	第 -- 種	防火地域 指定なし
	区画整理	計画無	街路計画 無
	国土法	不要	
	その他法令上の制限	航空法	
設備・仕様	ガス	都市ガス	飲料水 公営水道
	汚水	本下水	雑排水 本下水
引渡	現況	古家有	時期 相談
備考	『建物概要』 構造：木造瓦・亜鉛メッキ銅板葺 2 階建 床面積：1 階 80.73㎡ 2 階 31.46㎡ 築年月：昭和 55 年 7 月 ■都市ガス：前面道路に配管はございますが、引き込みはございません。 ■狭山市立入間川小学校特別許可地区		

成約価格：2700万円

成約年月日：平成30年 4月28日